

Налоговая льгота для жены-пенсионера, не указанной в ЕГРН в качестве собственника: полный правовой разбор

1. Краткая постановка вопроса

Ситуация: недвижимость приобретена в период брака (в том числе с привлечением кредита, где жена выступала созаемщиком), однако в ЕГРН собственником объекта указан только муж, пенсионером не являющийся; жена — пенсионер. Вопрос: имеет ли жена (и/или семья в целом) право на налоговую льготу по налогу на имущество физических лиц (глава 32 НК РФ), и освобождается ли налог полностью или частично. Существенно, что ответ распадается на две принципиально разные правовые версии — формально-регистрационную (ЕГРН-центричную) и семейно-правовую (режим общего совместного имущества супругов), — а статус созаемщика по кредитному договору сам по себе налогоплательщика не создаёт.

Сразу фиксирую главный вывод в общей форме: льгота по ст. 407 НК РФ предоставляется **налогоплательщику** — то есть лицу, обладающему правом собственности на объект (ст. 400 НК РФ). Льгота не «привязана к семье», не переносится на супруга и не может быть зачтена в налог, исчисленный другому лицу (п. 1 ст. 56 НК РФ). Поэтому всё сводится к одному вопросу: признаётся ли жена собственником (сособственником) объекта для целей налогообложения при отсутствии её имени в ЕГРН.

2. Юридический фундамент: кто является налогоплательщиком

2.1. Нормативная привязка налогоплательщика к праву собственности

- **Ст. 400 НК РФ:** налогоплательщиками признаются физические лица, **обладающие правом собственности** на имущество, признаваемое объектом налогообложения по ст. 401 НК РФ.
- **Ст. 401 НК РФ:** объектами признаются жилой дом, квартира (часть квартиры, комната), гараж, машино-место, единый недвижимый комплекс,

объект незавершенного строительства, иные здания, строения, сооружения, помещения.

- **П. 2 ст. 408 НК РФ:** сумма налога исчисляется налоговыми органами на основании сведений, представляемых в налоговые органы в соответствии со ст. 85 НК РФ, то есть — по общему правилу — из данных Росреестра (ЕГРН).
- **Ст. 85 НК РФ:** органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, обязаны сообщать в налоговые органы сведения о зарегистрированных правах, их возникновении и прекращении.
- **П. 1 ст. 131, п. 2 ст. 8.1 ГК РФ:** право собственности на недвижимость подлежит государственной регистрации и возникает с момента внесения записи в реестр (для объектов, право на которые регистрируется).
- **П. 6 ст. 8.1 ГК РФ:** лицо, указанное в государственном реестре в качестве правообладателя, признаётся таковым, пока в реестр в установленном законом порядке не внесена запись об ином; зарегистрированное право может быть оспорено только в судебном порядке.
- **Ст. 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»:** ЕГРН — свод достоверных систематизированных сведений, в том числе о зарегистрированных правах; права, возникшие до 31.01.1998, признаются юридически действительными и при отсутствии их государственной регистрации.

2.2. Налог местный, но льгота федеральная

- **Ст. 399 НК РФ:** налог на имущество физических лиц — местный налог, устанавливаемый НК РФ и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований; **п. 2 ст. 399 НК РФ** допускает установление **дополнительных** налоговых льгот, оснований и порядка их применения местными актами.
- **Ст. 406 НК РФ:** налоговые ставки устанавливаются местными актами в пределах, заданных Кодексом (в частности, до 0,1% — для жилых домов, квартир, гаражей, машино-мест, объектов незавершённого строительства, хозяйственных строений до 50 кв. м; до 2% — для объектов с кадастровой стоимостью свыше 300 млн руб. и для объектов из перечня, определяемого по ст. 378.2 НК РФ; до 0,5% — для прочих объектов).

Практический смысл п. 2 ст. 399 НК РФ для нашего вопроса: даже если федеральной льготы по ст. 407 НК РФ у мужа нет и у жены она формально «не работает» (см. ниже), **следует проверить местный нормативный акт** — часть муниципалитетов устанавливает собственные льготы (для предпенсионеров, многодетных, отдельных категорий работников и т.п.).

3. Версия А. Формально-регистрационный подход: собственник в ЕГРН — единственный налогоплательщик

3.1. Содержание позиции

Если в ЕГРН право собственности на объект зарегистрировано за одним мужем, налогоплательщиком является только он. Жена, не указанная в реестре, налогоплательщиком не становится, налоговое уведомление ей не направляется, а потому **право на льготу по ст. 407 НК РФ у неё не возникает** — льгота по смыслу п. 1 ст. 56 НК РФ предоставляется отдельной категории **налогоплательщиков** и только в отношении причитающегося им налога.

Нормативное обоснование этой позиции: ст. 400, п. 2 ст. 408, ст. 85 НК РФ; п. 2, п. 6 ст. 8.1 ГК РФ; ст. 69 Закона № 218-ФЗ. Именно этой линии придерживаются налоговые органы: налог исчисляется на основании данных ЕГРН, то есть зарегистрированному правообладателю.

3.2. Следствие по налогу

- Муж как собственник платит налог **в полном объёме** (с учётом п. 1 ст. 403 НК РФ — кадастровая стоимость, п. 6 ст. 408 НК РФ — применение льгот, которых у него нет).
- Жена льготу не применяет, поскольку налог ей не исчисляется.
- Статус созаемщика и факт приобретения имущества в браке на этот подход не влияют (обоснование — раздел 6).

3.3. Практический вывод по версии А

При буквальном следовании ЕГРН-подходу: **льготы нет, налог платит муж полностью**. Дополнительно нужно проверить: (1) не относится ли муж сам к льготной категории (п. 1 ст. 407 НК РФ — например, инвалид I или II группы, ветеран боевых действий, достигший возраста, дающего право на льготу, и т.п.); (2) нет ли местной льготы (п. 2 ст. 399 НК РФ); (3) не превышает ли кадастровая стоимость объекта 300 млн руб. — тогда льгота в принципе не применяется (**п. 5 ст. 407 НК РФ**).

4. Версия В. Семейно-правовой подход: общая совместная собственность супругов возникает в силу закона, и налог исчисляется каждому из супругов

4.1. Содержание позиции

- **П. 1 ст. 256 ГК РФ, ст. 33, 34 СК РФ:** имущество, нажитое супругами во время брака, является их **общей совместной собственностью**, если брачным договором не установлено иное. П. 2 ст. 34 СК РФ прямо указывает, что общим является имущество, нажитое супругами во время брака, **независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено** либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства.
- **П. 15 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 05.11.1998 № 15 «О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака»:** общей совместной собственностью супругов является нажитое в браке имущество, в том числе приобретённое **независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено** либо кем из супругов внесены денежные средства.
- **П. 3 ст. 408 НК РФ** (текст приведён в правовом контексте, п. 3): при нахождении объекта в **общей совместной собственности** налог исчисляется **для каждого из участников совместной собственности в равных долях**; при общей долевой собственности — пропорционально долям.

Из связки этих норм вытекает: если объект юридически является общим совместным имуществом супругов, то налогоплательщиками являются **оба** супруга, а отсутствие имени жены в ЕГРН — информационный дефект (запись не отражает второго участника), а не отсутствие права. Следовательно, налог по 1/2 должен исчисляться жене, а она как пенсионер вправе применить льготу по **подп. 10 п. 1 ст. 407 НК РФ** — в результате её половина налога не уплачивается, муж платит за свою половину.

4.2. Аргументы «за» эту позицию

1. Право общей совместной собственности возникает **из закона** (ст. 34 СК РФ) и не зависит от регистрационных действий; запись в ЕГРН не названа в законе правообразующим фактом для второго супруга (п. 2 ст. 8.1 ГК РФ, ст. 69 Закона № 218-ФЗ говорят о возникновении права у приобретателя, но не отрицают законного режима общего имущества).
2. П. 3 ст. 408 НК РФ сам оперирует категорией «участник совместной собственности», не упоминая ЕГРН как единственный источник данных о круге налогоплательщиков.

3. Созаёмщик-супруг уплачивает кредит из общих средств, что дополнительно подтверждает общность вложений (п. 2 ст. 34 СК РФ).

4.3. Аргументы «против» / риски позиции

1. Налоговый орган исчисляет налог по данным Росреестра (ст. 85, п. 2 ст. 408 НК РФ). Пока в ЕГРН нет второго правообладателя — уведомление жене не придёт, и добиваться льготы придётся в споре.
2. П. 6 ст. 8.1 ГК РФ даёт ЕГРН-записи публичную достоверность до её оспаривания в судебном порядке; на практике суды нередко отталкиваются от записи в реестре.
3. Льгота — категориальный признак, закреплённый за налогоплательщиком (п. 1 ст. 56 НК РФ), и «автоматического» распространения льготы жены на мужа закон не предусматривает.

4.4. Практический вывод по версии В

При последовательном семейно-правовом прочтении жена является сособственником и налогоплательщиком в отношении 1/2 объекта, а значит, вправе претендовать на освобождение от налога в части своей доли (подп. 10 п. 1 ст. 407 НК РФ; п. 2 ст. 407 НК РФ — льгота в размере подлежащей уплате суммы налога). Однако реализовать это удастся, как правило, лишь после: (а) внесения изменений в ЕГРН (регистрация права общей совместной собственности или определение долей), либо (б) судебного признания права, либо (в) успешного оспаривания отказа налогового органа (ст. 137–139.3 НК РФ). До этого практический риск отказа высок.

5. Сценарии, в которых льгота применяется «бесспорно», и сценарии, в которых — нет

5.1. Льгота применяется без спора

Фактическая конфигурация	Правовое обоснование	Результат
Жена указана в ЕГРН как собственник (единолично или в доле)	ст. 400, 401 НК РФ; подп. 10 п. 1, п. 2 ст. 407 НК РФ	Её доля (или весь объект при единоличном праве) освобождается от налога
В ЕГРН зарегистрирована общая совместная		Налог исчисляется обоим по 1/2; доля жены не облагается

Фактическая конфигурация	Правовое обоснование	Результат
собственность супругов	п. 3 ст. 408 НК РФ (равные доли), подп. 10 п. 1 ст. 407 НК РФ	
В ЕГРН зарегистрирована общая долевая собственность с долей жены	п. 3 ст. 408 НК РФ (пропорционально долям), ст. 407 НК РФ	Освобождается часть налога, приходящаяся на долю жены
Жена — собственник иного (не единственного такого) объекта	п. 3 ст. 407 НК РФ	Льгота — только по одному объекту каждого вида; при нескольких объектах — по объекту с максимальной суммой налога (п. 7 ст. 407 НК РФ)

5.2. Льгота не применяется

- Только муж в ЕГРН, муж не относится к льготным категориям п. 1 ст. 407 НК РФ → налог платится полностью (версия А).
- Объект используется в предпринимательской деятельности — **п. 2 ст. 407 НК РФ** (льгота не применяется).
- Кадастровая стоимость объекта превышает 300 млн руб. — **п. 5 ст. 407 НК РФ** со ссылкой на подп. 2 п. 2 ст. 406 НК РФ.
- Имущество не является общим: приобретено до брака, получено в дар или по наследству, приобретено на личные средства супруга (ст. 36 СК РФ) — режим общего имущества не возникает, и «подтянуть» льготу жены к объекту мужа нельзя.
- Имущество поступило в собственность после смерти наследодателя и супруг(а) не является наследником — ст. 1111, 1112 ГК РФ (объект принадлежит наследникам, а не супругу по факту брака).

6. Влияет ли статус созаёмщика на признание лица налогоплательщиком

6.1. Созаёмщик — это должник, а не собственник

- **Ст. 819 ГК РФ:** по кредитному договору банк обязуется предоставить денежные средства заёмщику, а заёмщик — возратить сумму и уплатить

проценты. Права собственности на имущество кредитный договор не порождает.

- **Ст. 34, 35, 45 СК РФ:** общие обязательства супругов и обращение взыскания на общее имущество — институты обязательственного и семейного, а не вещного права; они не превращают созаёмщика в сособственника автоматически.
- **Ст. 218, 219 ГК РФ:** право собственности возникает из оснований приобретения (договор купли-продажи, договор участия в долевом строительстве, наследование и т.д.) и подлежит государственной регистрации.

Вывод: статус созаёмщика **сам по себе** на признание лица налогоплательщиком по главе 32 НК РФ не влияет. Он не создаёт права собственности и, следовательно, не создаёт права на льготу по ст. 407 НК РФ.

6.2. Что статус созаёмщика всё же даёт

1. **Косвенное подтверждение общности имущества** — погашение кредита из общих доходов супругов усиливает аргумент версии В (п. 2 ст. 34 СК РФ).
2. **Право требования, а не вещное право** — если супруг погашал кредит из личных средств, вопрос решается по ст. 34, 39 СК РФ (увеличение доли / компенсация), но не через налоговую льготу.
3. **Имущественный налоговый вычет по НДФЛ — отдельный институт.** Он предусмотрен ст. 220 НК РФ и тоже привязан к статусу собственника (п. 3 ст. 220 НК РФ); для супругов действует правило распределения расходов, но это не налог на имущество. Смешивать льготу по ст. 407 НК РФ и вычет по ст. 220 НК РФ нельзя: первая уменьшает налог на имущество, второй уменьшает НДФЛ.

7. Изменение режима собственности «в середине года»: коэффициенты ст. 408 НК РФ

Если право доли (или режим собственности) будет оформлено уже после начала налогового периода, налог считается с коэффициентами:

- **П. 4 ст. 408 НК РФ** — при изменении доли в праве общей собственности в течение налогового периода сумма налога исчисляется с учётом коэффициента по п. 5 ст. 408 НК РФ.
- **П. 5 ст. 408 НК РФ** — коэффициент как отношение числа полных месяцев владения к числу календарных месяцев в налоговом периоде; **месяц возникновения (прекращения) права признаётся полным, если право**

возникло до 15-го числа включительно либо прекратилось после 15-го числа соответствующего месяца. Если право возникло после 15-го числа или прекратилось до 15-го числа включительно, этот месяц не учитывается (п. 5 ст. 408 НК РФ в редакции, приведённой в правовом контексте, источник 9).

- **П. 6 ст. 408 НК РФ** — при возникновении (прекращении) права на налоговую льготу в течение налогового периода применяется коэффициент, определяемый как отношение числа полных месяцев, в течение которых льгота **отсутствует**, к числу календарных месяцев; месяц возникновения и месяц прекращения права на льготу принимаются за полный месяц.

Практический смысл: если доля жены будет зарегистрирована, например, в ноябре, льгота за этот год применится не за весь год, а с учётом п. 6 ст. 408 НК РФ; при регистрации права владения до 15-го числа месяца этот месяц войдёт в расчёт как полный (п. 5 ст. 408 НК РФ).

Дополнительно: **п. 2 ст. 52 НК РФ** ограничивает перерасчёт налога тремя налоговыми периодами, предшествующими году направления уведомления, — это задаёт горизонт, за который можно «доиспользовать» льготу после исправления сведений ЕГРН.

8. Материнский капитал и иные обстоятельства, меняющие распределение долей

Если при покупке использовался материнский (семейный) капитал, жилое помещение оформляется в общую собственность родителей и детей с определением размера долей по соглашению — **ч. 4 ст. 10 Федерального закона от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей»**. Это:

- меняет распределение долей (и, соответственно, налоговой нагрузки) — п. 3 ст. 408 НК РФ;
- может дать детям статус налогоплательщиков в части их долей (ст. 400 НК РФ), с учётом правил об объектах, доля в которых находится в собственности несовершеннолетних.

Эту линию нужно проверять отдельно: она часто объясняет, почему в ЕГРН указан только один из супругов либо почему доли не совпадают с представлениями сторон.

9. Смежные налоги и нормы, попавшие в правовой контекст, но к вопросу не относящиеся

9.1. Земельный налог (глава 31 НК РФ) — применим, если объект — земельный участок

- **П. 1, 2 ст. 392 НК РФ** (в редакции Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ): налоговая база по участку в общей долевой собственности определяется для каждого налогоплательщика пропорционально доле, в общей совместной собственности — в равных долях. Логика та же, что и в п. 3 ст. 408 НК РФ: **участник совместной собственности — самостоятельный налогоплательщик.**
- **П. 5 ст. 391 НК РФ** (введён Федеральным законом от 03.08.2018 № 334-ФЗ): налоговая база уменьшается на кадастровую стоимость 600 кв. м для категорий налогоплательщиков, указанных в этом пункте, — то есть «пенсионный» эффект по земельному налогу также привязан к статусу налогоплательщика.

Практический вывод: если недвижимость — это жилой дом с участком, «обнулить» весь налог нельзя: льгота по ст. 407 НК РФ относится только к налогу на имущество; земельный налог регулируется отдельной главой и даёт максимум вычет по п. 5 ст. 391 НК РФ (при наличии у лица соответствующего статуса).

9.2. Ст. 346.14 НК РФ (объекты налогообложения при УСН) — не применима

Источники 11–16 правового контекста воспроизводят ст. 346.14 НК РФ (объекты налогообложения при упрощённой системе налогообложения). К налогу на имущество физических лиц эта норма отношения не имеет: УСН — специальный режим для налогоплательщиков-организаций и индивидуальных предпринимателей (глава 26.2 НК РФ), а рассматриваемый вопрос касается физического лица и главы 32 НК РФ. Единственная возможная точка соприкосновения — использование объекта в предпринимательской деятельности, что лишает льготы в силу **п. 2 ст. 407 НК РФ**, но не превращает вопрос в «упрощенческий».

9.3. О текстах источников 1–9

Источники 1–9 воспроизводят ст. 408 НК РФ (порядок исчисления суммы налога) в разных редакциях и приписаны распоряжениям и указам Президента РФ; по существу это публикации положений Кодекса. Для правоприменения

значение имеет **редакция НК РФ, действовавшая в соответствующем налоговом периоде** (п. 2 ст. 5 НК РФ — акты законодательства о налогах, устанавливающие новые обязанности или иным образом ухудшающие положение налогоплательщиков, обратной силы не имеют; п. 3 ст. 5 НК РФ — акты, устраняющие или смягчающие ответственность либо устанавливающие дополнительные гарантии, имеют обратную силу).

10. Процедурная часть: как заявлять и обжаловать

1. **Заявление о льготе** — п. 4 ст. 407 НК РФ. При этом **п. 6 ст. 407 НК РФ** (в редакции Федерального закона от 03.08.2018 № 334-ФЗ) предусматривает беззаявительный (проактивный) порядок: если налогоплательщик, имеющий право на льготу, не представил заявление, льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с НК РФ и другими федеральными законами. Это, в частности, означает, что для жены-пенсионера льгота «включается» автоматически — но только если она фигурирует в данных налогового органа как налогоплательщик (собственник).
2. **Выбор объекта** при наличии нескольких объектов одного вида — п. 7 ст. 407 НК РФ (уведомление о выбранном объекте; при отсутствии выбора льгота применяется к объекту с максимальной суммой налога).
3. **Обжалование отказа** — ст. 137–139.3 НК РФ: жалоба в вышестоящий налоговый орган; с учётом **п. 2 ст. 138 НК РФ** судебное обжалование актов налоговых органов ненормативного характера возможно после их обжалования в вышестоящем налоговом органе. Далее — административный иск в порядке главы 22 КАС РФ.
4. **Исправление сведений ЕГРН** — заявление в Росреестр в порядке ст. 14, 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ (в том числе о регистрации права общей совместной собственности либо о внесении изменений в запись); при отказе — судебный порядок (п. 6 ст. 8.1 ГК РФ).
5. **Изменение режима имущества** — брачный договор (ст. 40, 41 СК РФ), соглашение о разделе общего имущества (ст. 38 СК РФ) с последующей государственной регистрацией прав.

11. Практический вывод по каждой версии

Версия	Основание	Кто налогоплательщик	Применяется ли льгота жены	Что делать
А. ЕГРН-подход (формальный)	ст. 400, п. 2 ст. 408, ст. 85 НК РФ; п. 2, 6 ст. 8.1 ГК РФ; ст. 69 Закона № 218-ФЗ	Только муж	Нет. Льгота — атрибут налогоплательщика (п. 1 ст. 56, ст. 407 НК РФ)	Проверить, нет ли у мужа своей льготы (п. 1 ст. 407 НК РФ) или местной льготы (п. 2 ст. 399 НК РФ)
В. Семейно-правовой подход	ст. 33, 34 СК РФ; п. 1 ст. 256 ГК РФ; п. 15 ПП ВС РФ от 05.11.1998 № 15; п. 3 ст. 408 НК РФ	Оба супруга, по 1/2	Да, в части 1/2 (подп. 10 п. 1, п. 2 ст. 407 НК РФ)	Зарегистрировать право общей совместной собственности, доли, затем заявить льготу; при отказе — жалоба (ст. 137, 139.3 НК РФ) и суд
С. Промежуточный (после исправления ЕГРН)	п. 3, 4, 5, 6 ст. 408 НК РФ	Оба супруга с года изменения	Да, с коэффициентом (п. 6 ст. 408 НК РФ), перерасчёт — в пределах трёх периодов (п. 2 ст. 52 НК РФ)	Подать заявление о льготе; учесть правило 15-го числа (п. 5 ст. 4 НК РФ)
Д. Имущество не является общим	ст. 36 СК РФ	Тот, кто указан в ЕГРН	Нет	Льгота жены неприменима к чужому объекту

Итоговая формула ответа на вопрос:

- Если жена **не указана** в ЕГРН собственником — формально она не налогоплательщик, и льготы не будет ни у неё, ни у мужа; налог уплачивается полностью (версия А).
- Если удастся подтвердить режим **общей совместной собственности** (через регистрацию в ЕГРН или суд), жена становится налогоплательщиком в отношении 1/2 объекта и её льгота как пенсионера (подп. 10 п. 1 ст. 407

НК РФ) применяется к её доле — налог уменьшается вдвое либо (при надлежащем оформлении) в соответствующей части (версия В/С).

- **Статус созаёмщика** сам по себе не даёт ни статуса налогоплательщика, ни льготы: он лишь подтверждает, что имущество приобретено на общие средства супругов (ст. 34, 45 СК РФ; ст. 819 ГК РФ).
- Даже в версии В полного освобождения от налога семьёй достичь не удастся: муж, не будучи пенсионером, платит налог со своей доли.

12. Список использованных нормативных источников

Налоговый кодекс РФ, часть вторая: 1. Ст. 5 (действие актов во времени), ст. 52 (п. 2 — исчисление налога, перерасчёт), ст. 56 (п. 1 — налоговые льготы), ст. 85 (сведения органов регистрации), ст. 137–139.3 (обжалование), ст. 138 (п. 2 — досудебный порядок), ст. 220 (п. 3 — имущественный налоговый вычет), ст. 346.14 (объекты налогообложения при УСН — не применимо к вопросу). 2. Глава 31: ст. 391 (п. 5 — вычет 600 кв. м), ст. 392 (п. 1, 2, 4 — налоговая база при общей собственности). 3. Глава 32: ст. 399 (п. 1, 2), ст. 400, ст. 401, ст. 403, ст. 406, ст. 407 (п. 1 подп. 10 — пенсионеры; п. 2, 3, 4, 5, 6, 7), ст. 408 (п. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 8.1, 9), ст. 409.

Гражданский кодекс РФ: 4. Ст. 8.1 (п. 2, 6), ст. 131 (п. 1), ст. 209, ст. 218 (п. 2, 4), ст. 219, ст. 244, ст. 256 (п. 1), ст. 1111, ст. 1112, ст. 819.

Семейный кодекс РФ: 5. Ст. 33, ст. 34 (п. 1, 2), ст. 35, ст. 36, ст. 38, ст. 39, ст. 40, ст. 41, ст. 45.

Иные федеральные законы: 6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» — ст. 1 (ч. 5), ст. 14, ст. 18, ст. 69. 7. Федеральный закон от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» — ч. 4 ст. 10. 8. Федеральный закон от 03.08.2018 № 334-ФЗ (введение беззаявительного порядка предоставления льготы, вычета по земельному налогу, ограничения роста налога). 9. Федеральный закон от 15.04.2019 № 63-ФЗ, Федеральный закон от 23.11.2020 № 374-ФЗ, Федеральный закон от 28.11.2025 № 425-ФЗ (редакции положений главы 32 и ст. 392 НК РФ, приведённые в правовом контексте).

Акты судебных органов: 10. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 05.11.1998 № 15 «О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака» — п. 15 (общая совместная собственность супругов независимо от того, на имя кого из них приобретено имущество).

Публикации правового контекста: 11. Источники 1–9 (тексты ст. 408 НК РФ в редакциях из распоряжений и указов Президента РФ от 27.12.2024 № 425-рп, от 27.12.2024 № 1113, от 20.02.2026 № 107, от 20.02.2026 № 110, от 28.07.2026 № 529, от 29.07.2026 № 539, от 08.05.2025 № 300) — учитываются в части положений п. 3–9 ст. 408 НК РФ, применяемых в редакции, действующей в соответствующем налоговом периоде. 12. Источники 10–16 (ст. 392 НК РФ; ст. 346.14 НК РФ) — используются только для отграничения неприменимых норм.

