

Правовой разбор: оформление права собственности на жилой дом и земельный участок в порядке наследования и (или) приобретательной давности

1. Краткая постановка вопроса

Заявитель более 40 лет проживает и зарегистрирован (прописан) в жилом доме, приобретённом в 1965 году его бабушкой и дедом. Правообладателем дома и участка по документам (домовая книга) значится дед. Дед был отчимом матери заявителя, мать скончалась около двух лет назад. Со слов матери, дед оформил на неё дарственную, однако сам документ отсутствует, государственная регистрация не подтверждена. Коммунальные платежи оформлены на мать, задолженности нет, платежи вносит заявитель. Требуется определить правовой механизм оформления дома (и участка) на заявителя.

Поскольку достоверных сведений о ключевых юридических фактах (факт усыновления матери дедом; момент и обстоятельства смерти деда и бабушки; судьба договора дарения; состав наследников) не имеется, ниже последовательно разобраны **все существенные версии**, каждая — со своим обоснованием и ссылками на нормы. Выбор применимой версии зависит от документов, которые заявителю предстоит получить (см. раздел 10).

2. Исходные фактические обстоятельства и допущения

Изложенные факты (допустимые альтернативные прочтения указаны явно):

- 1965 год** — земельный участок приобретён бабушкой и дедом. Кем именно и на чьё имя оформлен титул — по документам домовая книга указывает на деда, однако сам факт приобретения в браке имеет самостоятельное правовое значение (раздел 3).
- Дед** — отчим матери заявителя. Юридически «отчим» означает, что дед не является биологическим отцом матери и не усыновил её официально (иначе он именовался бы «отцом» и был бы усыновителем). **Однако это лишь**

презумпция — факт усыновления может быть установлен документально (раздел 4.2).

3. **Бабушка** — мать матери заявителя (родственная связь по крови).
4. **Дед и бабушка** умерли «давно» (конкретные даты неизвестны — это критично, поскольку определяет применимое законодательство и ход наследственных дел).
5. **Мать** умерла около двух лет назад.
6. **Дарственная** (договор дарения) между дедом и матерью — со слов матери, документа нет (раздел 5).
7. **Заявитель** проживает и зарегистрирован более 40 лет, оплачивает коммунальные услуги (разделы 6, 7).

3. Раздел I. Правовой режим дома и участка

3.1. Презумпция общей совместной собственности супругов

Если земельный участок (и/или дом) приобретён в 1965 году **в период брака** бабушки и деда, то имущество являлось их **общей совместной собственностью** независимо от того, на кого из супругов оно оформлено.

- Действовавшее на 1965 год законодательство: ст. 10–12 Кодекса законов о браке, семье и опеке РСФСР 1926 года (имущество, нажитое супругами во время брака, — общее).
- Впоследствии: ст. 20 КоБС РСФСР (1969), а в настоящее время — **ст. 34 Семейного кодекса РФ** и **ст. 256 ГК РФ**: имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью.

Правовое следствие: у бабушки, даже если титул был оформлен только на деда, возникла **доля в праве (по общему правилу — 1/2)**. Эта доля входит в состав её наследства (раздел 4.1). Запись в домовой книге значения для режима имущества не имеет — домовая книга не является правоустанавливающим документом, она лишь фиксирует проживающих/регистрацию (аналогично похозяйственной книге).

3.2. Дата приобретения и «старые» права

Права на недвижимость, возникшие **до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ** «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», признаются юридически действительными и при отсутствии их государственной регистрации (п. 1 ст. 6 указанного закона; в настоящее время аналогичное правило закреплено в ст. 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной

регистрации недвижимости»)). То есть **отсутствие регистрации само по себе не лишает деда (а после его смерти — его наследников) права**, но для распоряжения имуществом требуется внесение записи в ЕГРН.

Вывод по разделу I. Дом и участок следует рассматривать как имущество, находившееся в совместной собственности бабушки и деда, с наследственной массой, распределяемой между наследниками обоих супругов. Запись в домовой книге на деда не исключает прав бабушки.

4. Раздел II. Наследственные права матери заявителя

4.1. Наследование после бабушки

Наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя (ст. 1142 ГК РФ). Мать заявителя — **дочь бабушки**, следовательно, наследник первой очереди после бабушки наряду с дедом (супругом).

Принятие наследства возможно двумя способами (ст. 1152–1153 ГК РФ): - **формально** — подачей заявления нотариусу (ст. 1153 п. 1); - **фактически** — если наследник совершил действия, свидетельствующие о принятии (вступление во владение, управление имуществом, оплата расходов на содержание, погашение долгов наследодателя, сохранение имущества, ст. 1153 п. 2).

Разъяснения: п. 36 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 № 9 «О судебной практике по делам о наследовании».

Практическое значение для ситуации: тот факт, что коммунальные счета оформлены на мать и она несла расходы, — сильное доказательство **фактического принятия матерью наследства** после бабушки (ст. 1153 п. 2 ГК РФ). Аналогично можно доказать фактическое принятие и после деда, если мать продолжала владеть домом после его смерти.

4.2. Наследование после деда — ключевая развилка (усыновление)

Это **центральный вопрос**, определяющий объём прав матери, а значит — и заявителя.

Версия А. Мать была усыновлена дедом

При усыновлении усыновлённый и его потомство приравниваются к родственникам по происхождению (**ст. 1147 п. 1 ГК РФ**). В этом случае мать — **наследник первой очереди после деда** (как дочь, ст. 1142 ГК РФ).

Тогда мать наследует: - долю в праве на имущество бабушки (по ст. 1142); - имущество деда (по ст. 1142), включая его супружескую долю (ст. 256, ст. 34 СК РФ).

Как установить: запись об отце в свидетельстве о рождении матери; свидетельство об усыновлении; решение суда (при отсутствии документов — установление факта в порядке ст. 264 ГПК РФ).

Версия Б. Мать не была усыновлена (обычный «отчим — падчерица»)

По общему правилу **падчерицы и пасынки не являются наследниками по закону** отчима/мачехи — родственная связь возникает только при усыновлении (ст. 1147 ГК РФ в системной связи со ст. 1142).

Исключение — **ст. 1148 ГК РФ**: нетрудоспособные лица, находившиеся на иждивении наследодателя не менее года до его смерти, наследуют наравне с наследниками той очереди, которая призывается к наследованию. Если мать была нетрудоспособной (пенсионный возраст / инвалидность) и находилась на иждивении деда не менее года до его смерти — она может быть призвана к наследованию по ст. 1148. Это требует отдельного доказывания (справки о совместном проживании, о доходах и содержании).

Если ни усыновления, ни иждивенчества не было: мать — наследник **только после бабушки** (её доля), но **не после деда**. Тогда имущество деда (его супружеская доля плюс всё, что он унаследовал после бабушки как переживший супруг) наследуется его собственными родственниками по закону (ст. 1142-1145 ГК РФ), а при их отсутствии — может стать **выморочным** (ст. 1151 ГК РФ) и перейти в собственность муниципального образования / субъекта РФ / РФ.

4.3. Фактическое принятие наследства матерью — правовое значение

По ст. 1153 п. 2 ГК РФ и п. 36 Постановления Пленума ВС РФ № 9, фактическое принятие означает, что наследство считается принятым. Это принципиально для заявителя: **если мать фактически приняла наследство** (после бабушки и/или деда), то соответствующие доли вошли в её собственное имущество и, следовательно, **могут быть унаследованы заявителем** (раздел 7).

Доказательства фактического принятия матерью: - проживание в доме на момент открытия наследства; - регистрация; - оплата коммунальных услуг, налогов, содержание дома (квитанции, чеки); - оформление лицевых счетов на её имя (что и подтверждается счетами); - владение и пользование имуществом, распоряжение предметами домашнего обихода.

5. Раздел III. Договор дарения между дедом и матерью: правовые последствия

Дарственная отсутствует. Это означает невозможность подтвердить её существование и содержание. Разберём последствия применительно к возможным вариантам.

5.1. Общие требования к дарению недвижимости

По **ст. 572 ГК РФ** договор дарения — это безвозмездная передача имущества в собственность. Форма и регистрация:

- **Если дарение совершено до 01.03.2013** — действовало правило, по которому **договор дарения недвижимости подлежал государственной регистрации** (ст. 574 п. 3 ГК РФ в прежней редакции). Несоблюдение требования о регистрации влекло **ничтожность сделки** (ст. 165 п. 1 ГК РФ в редакции, действовавшей до 01.09.2013; ст. 168 ГК РФ). Порядок в дальнейшем был изменён Федеральным законом от 30.12.2012 № 302-ФЗ, отменившим обязательную регистрацию самого договора и заменившим её регистрацией **перехода права**.
- **Если дарение совершено после 01.03.2013** — государственной регистрации подлежит **переход права собственности** (ст. 131, ст. 551 по аналогии применительно к возмездным сделкам; для дарения — общее правило регистрации перехода права). Договор считается заключённым в надлежащей форме (письменная форма), но право у одаряемого возникает **с момента государственной регистрации** (ст. 8.1, ст. 131, ст. 223 п. 2 ГК РФ).

Ключевой вывод: даже если дарственная существовала, но не была зарегистрирована надлежащим образом, право собственности у матери **не возникло**. А без самого документа и без записи в ЕГРН — **доказать факт дарения практически невозможно** (см. 5.2).

5.2. Запрет свидетельских показаний

Ст. 162 п. 1 ГК РФ: несоблюдение простой письменной формы сделки лишает стороны права ссылаться в подтверждение сделки на свидетельские показания, но не лишает права приводить письменные и другие доказательства.

Следовательно, **ссылка на слова умершей матери как доказательство дарения недопустима**. Единственный путь — обнаружить письменный документ (сам договор с отметкой о регистрации либо запись в ЕГРН). Отсутствие записи в ЕГРН подтверждает, что право не возникло.

5.3. Если дарственная найдётся и будет подтверждена

- Если регистрация состоялась до 2013 г. и запись есть — право матери существовало; тогда оно вошло в её наследство и заявитель наследует (раздел 7).
- Если регистрация не состоялась — сделка ничтожна/право не возникло (см. 5.1).
- Если сделка совершена, надлежаще оформлена, но сторона (дед) уклонилась от регистрации — по **ст. 165 п. 2 ГК РФ** исполнившая сторона (мать) вправе была требовать регистрации в суде (однако срок исковой давности по ст. 165 п. 4 — один год, и он давно истёк; актуальность утрачена).

Практический вывод по разделу III: при отсутствии документа и записи в ЕГРН дарение **не порождает правовых последствий** для заявителя. Этот маршрут следует считать закрытым, если только документ не будет обнаружен.

6. Раздел IV. Приобретательная давность (ст. 234 ГК РФ)

6.1. Условия приобретения

Ст. 234 ГК РФ (в ред. Федерального закона от 16.12.2019 № 430-ФЗ): лицо, не являющееся собственником, **добросовестно, открыто и непрерывно** владеющее недвижимым имуществом **как своим собственным** в течение **15 лет**, приобретает право собственности. Право возникает с момента государственной регистрации (п. 1 абз. 2 ст. 234). До этого владелец имеет защиту владения против третьих лиц (п. 2 ст. 234).

Разъяснения: **Постановление Пленума ВС РФ № 10 и Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010** «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав», п. 15–21.

Условия: - **Добросовестность** — владелец не знал и не должен был знать об отсутствии у него основания возникновения права собственности (п. 15 Пленума № 10/22); - **Открытость** — владение не скрывается; - **Непрерывность** — в течение всего срока; - **Владение как своим собственным** — не по договору (аренда, безвозмездное пользование) и не как член семьи собственника.

6.2. Проблема «как своим собственным» при вселении члена семьи

Если заявитель вселился и был зарегистрирован в доме как **член семьи собственника** (деда/матери), суды по общему правилу **не признают такое владение приобретательным для целей ст. 234**, поскольку изначально оно не было «владением как своим собственным» (п. 15 Пленума № 10/22).

Однако существует и противоположная позиция Верховного Суда РФ: сам по себе факт первоначального вселения в качестве члена семьи собственника **не исключает** в дальнейшем приобретения права в силу приобретательной давности, если после смерти собственника (или утраты им интереса к имуществу) лицо продолжило **открыто, добросовестно и непрерывно владеть имуществом как своим собственным**, несло расходы, и никто из наследников на имущество не претендовал. Эта позиция формулировалась, в частности, в обзорах судебной практики ВС РФ и ряде его определений.

Таким образом, по этому вопросу есть две конкурирующие позиции: - **Позиция 1 (ограничительная):** владение как член семьи собственника не образует приобретательной давности — иск отклоняется. - **Позиция 2 (ВС РФ):** член семьи приобретает статус давностного владельца с момента, когда лицо, в семье которого он проживал, умерло либо утратило владение, и он продолжил владеть имуществом как своим собственным.

Какая позиция применяется — зависит от конкретных обстоятельств (были ли у деда и бабушки наследники, предъявлялись ли требования, когда точно возникло «самостоятельное» владение).

6.3. Взаимодействие с п. 4 ст. 234 (редакция 2019 года)

Ст. 234 п. 4 ГК РФ (в ред. ФЗ от 16.12.2019 № 430-ФЗ): течение срока приобретательной давности в отношении вещей, которые могли быть

истребованы по ст. 301 и 305 ГК РФ, начинается **со дня поступления вещи в открытое владение добросовестного приобретателя**, а если зарегистрировано право собственности добросовестного приобретателя недвижимости — не позднее момента такой регистрации.

Ранее (в прежней редакции) правило формулировалось иначе — срок начинался «не ранее истечения срока исковой давности по соответствующим требованиям». Изменение 2019 года несколько улучшило положение владельцев.

Применительно к ситуации: 40-летнее владение формально с запасом покрывает 15-летний срок, но **решающим остаётся вопрос о добросовестности и характере владения** (см. 6.2), а также о том, было ли имущество выморочным (см. 6.4).

6.4. Ограничение по публичному имуществу

Согласно **п. 16 Пленума № 10/22**, в отношении земельных участков, находящихся в **государственной или муниципальной собственности**, приобретательная давность не применяется — они приобретаются в порядке, установленном земельным законодательством.

Это критично: если имущество деда (или его доля) **стало выморочным** (ст. 1151 ГК РФ) и перешло муниципалитету/субъекту РФ/РФ, то **приобретательная давность на него не распространяется**, и единственный путь — наследственный (что невозможно, если заявитель не наследник деда) либо договорный. **Судебная практика здесь также неоднородна** — есть примеры применения приобретательной давности к выморочному имуществу, но доминирующий подход — отказ со ссылкой на публичную собственность.

6.5. Итог по приобретательной давности

Приобретательная давность — **реальный, но вспомогательный** механизм. Он эффективен, если: - отсутствуют наследники, претендующие на имущество; - имущество **не стало выморочным** (и не находится в публичной собственности); - удастся доказать самостоятельное (не «семейное») давностное владение, добросовестность, открытость, непрерывность; - земельный участок не относится к публичным.

Если же имущество выморочно, следует рассчитывать на наследственный механизм (разделы 4, 7).

7. Раздел V. Наследование заявителем после матери

7.1. Фактическое принятие наследства заявителем

Заявитель — **сын (дочь) матери**, наследник первой очереди (**ст. 1142 ГК РФ**). Шестимесячный срок формального принятия истёк (мать умерла около двух лет назад), однако заявитель, проживающий в доме, **фактически принял наследство** (ст. 1153 п. 2 ГК РФ): проживание, регистрация, оплата коммунальных услуг, содержание дома.

Согласно п. 36 Постановления Пленума ВС РФ № 9, под фактическим принятием понимаются действия, свидетельствующие о принятии наследства (вступление во владение, управление, содержание имущества).

Срок исковой давности на установление факта принятия наследства не распространяется — требование об установлении факта, имеющего юридическое значение, рассматривается в порядке особого производства (ст. 264–268 ГПК РФ) бессрочно.

7.2. Что именно наследует заявитель — зависит от версии

- **Если мать приняла наследство после бабушки** — доля бабушки вошла в состав наследства матери → заявитель наследует эту долю.
- **Если мать была наследником деда (усыновление, ст. 1147)** и приняла его наследство → заявитель наследует и долю деда.
- **Если мать не являлась наследником деда** → в состав наследства заявителя доля деда не входит; на эту часть придётся «заходить» через иные механизмы (приобретательная давность — раздел 6, но с ограничениями, если имущество выморочно).

7.3. Процедурный маршрут

1. Обращение к нотариусу по последнему месту жительства наследодателя (матери) с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство.
2. Подтверждение фактического принятия (домовая книга, справка о регистрации, квитанции).
3. При отказе нотариуса — установление факта принятия наследства / факта родственных отношений в суде (ст. 264 ГПК РФ), затем — иск о признании права собственности в порядке наследования (ст. 12, ст. 218 п. 2 ГК РФ).

7.4. Восстановление срока (альтернатива)

Если по каким-то причинам заявитель не сможет доказать фактическое принятие, применима **ст. 1155 ГК РФ**: суд может восстановить срок принятия

наследства по уважительным причинам, если наследник не знал и не должен был знать об открытии наследства либо пропустил срок по иным уважительным причинам, при обращении в суд в течение **шести месяцев** после отпадения причин. Также возможно принятие наследства без суда при письменном согласии всех остальных наследников (ст. 1155 п. 2 ГК РФ). В ситуации заявителя (проживание в доме) этот путь менее актуален, но его следует держать как резервный.

8. Раздел VI. Земельный участок — особые правила

- 1. Единство судьбы земельного участка и расположенного на нём объекта** — принцип, закреплённый в **ст. 35 ЗК РФ** (переход права на здание влечёт переход права на участок, если иное не установлено законом) и **ст. 273 ГК РФ** (для аренды/продажи). При наследовании дома доля в праве на участок следует судьбе дома (ст. 1181 ГК РФ).
- 2. Признание права на земельный участок** — осуществляется **в судебном порядке** (ст. 59 ЗК РФ); судебное решение является основанием для государственной регистрации (ст. 59 п. 2 ЗК РФ).
- 3. Искключительное право** на приобретение в собственность публичного земельного участка под объектом недвижимости закреплено в **ст. 39.20 ЗК РФ**. Пункты 13–15 указанной статьи регулируют особенности для многоквартирных домов, объектов культурного наследия и машино-мест; для частного домовладения применяются общие правила.
- 4. Если участок был выморочным** — он перешёл в публичную собственность, и приобретательная давность на него **не распространяется** (п. 16 Пленума № 10/22; см. раздел 6.4). В этом случае земельный участок может быть предоставлен в порядке ст. 39.20 ЗК РФ (собственнику дома), но не «унаследован» и не «приобретён по давности».

Вывод: участок «идёт» за домом при наследственном механизме; при выморочности — оформляется по земельному законодательству.

9. Практические выводы по каждой версии

№	Версия	Применимость	Правовое обоснование	Возможный результат
1	Мать усыновлена дедом; мать фактически	Если есть документы об усыновлении	Ст. 1142, 1147, 1152–1153 ГК РФ; п.	Заявитель наследует дом и участок полностью

№	Версия	Применимость	Правовое обоснование	Возможный результат
	приняла наследство после бабушки и деда; заявитель фактически принял после матери		36 Пленума ВС РФ № 9	
2	Мать не усыновлена; при этом фактически приняла наследство после бабушки	Наиболее вероятная при отсутствии документов об усыновлении	Ст. 1142, 1153 п. 2 ГК РФ	Заявитель наследует долю бабушки (обычно 1/2); доля деда — вопрос отдельный
3	Мать не усыновлена и не наследовала после деда; наследников деда нет	Возможна	Ст. 1142–1145, 1151 ГК РФ	Доля деда становится выморочной → приобретательная давность на неё не распространяется → риск утраты
4	Приобретательная давность на весь объект	Если имущество не выморочно, удаётся доказать «владение как своим собственным»	Ст. 234 ГК РФ; п. 15–16 Пленума № 10/22	Возможно признание права на дом (и участок, если не публичный)
5	Дарственная найдена и зарегистрирована	Если обнаружен документ	Ст. 572, 574, 131, 8.1 ГК РФ	Право вошло в наследство матери → наследует заявитель
6	Дарственная не найдена / не зарегистрирована	В текущих обстоятельствах	Ст. 162, 165, 168, 574 ГК РФ	Правовых последствий нет; маршрут закрыт

10. Рекомендуемый алгоритм действий

Шаг 1. Сбор документальных доказательств - Свидетельство о браке бабушки и деда (подтверждение совместной собственности). - Свидетельство о рождении матери (подтверждение родства с бабушкой). - Документы об усыновлении матери дедом (или их отсутствие — что само по себе доказательство). - Свидетельства о смерти бабушки, деда, матери. - Домовая книга, выписка из ЕГРН (проверить, есть ли зарегистрированные права и обременения). - Технический план/паспорт дома, кадастровый паспорт участка. - Квитанции об оплате коммунальных услуг, налогов, справки о регистрации.

Шаг 2. Проверка наследственных дел - Запрос в нотариальные архивы по месту открытия наследства (бабушки, деда, матери) — открывались ли наследственные дела, выдавались ли свидетельства. - Архивные запросы в ЗАГС, БТИ, Росреестр.

Шаг 3. Обращение к нотариусу - По наследству матери — с заявлением о выдаче свидетельства (с опорой на фактическое принятие, ст. 1153 п. 2 ГК РФ). - При необходимости — по наследствам бабушки и деда (если будут подтверждены права матери).

Шаг 4. Судебный маршрут (при отказе нотариуса или недостатке документов) - Установление факта родственных отношений / факта принятия наследства (ст. 264 ГПК РФ). - Иск о признании права собственности в порядке наследования (ст. 12, 218 ГК РФ) — с включением требования о признании права на земельный участок (ст. 59 ЗК РФ). - При необходимости — требование о признании права в силу приобретательной давности (ст. 234 ГК РФ) как альтернативное/дополнительное основание.

Шаг 5. Государственная регистрация - На основании свидетельства нотариуса либо вступившего в силу решения суда — внесение записи в ЕГРН (ФЗ № 218-ФЗ).

Осторожный комментарий по давности: настаивать исключительно на приобретательной давности рискованно (риск выморочности и позиции судов о «семейном» владении). Основной маршрут — **наследственный**, с приобретательной давностью как резервным.

11. Список использованных нормативных источников и судебной практики

Гражданский кодекс РФ, часть первая: ст. 8.1, 12, 131, 162, 165, 168, 209, 218, 223, 234, 256, 273, 301, 302 (в ред. ФЗ от 16.12.2019 № 430-ФЗ).

Гражданский кодекс РФ, часть вторая: ст. 551, 572, 574.

Гражданский кодекс РФ, часть третья: ст. 1111-1113, 1141-1148, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1181.

Семейный кодекс РФ: ст. 34.

Земельный кодекс РФ: ст. 35, 39.20, 59.

Жилищный кодекс РФ: ст. 31 (права членов семьи собственника).

Гражданский процессуальный кодекс РФ: ст. 264-268.

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; ст. 69 (ранее — Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ, п. 1 ст. 6).

Федеральный закон от 16.12.2019 № 430-ФЗ (изменения в ст. 234, 302 ГК РФ).

Федеральный закон от 30.12.2012 № 302-ФЗ (отмена обязательной регистрации сделок с недвижимостью).

Кодекс законов о браке, семье и опеке РСФСР 1926 г. (ст. 10-12); **КоБС РСФСР** (ст. 20) — исторически применимое законодательство на 1965 год.

Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 9 от 29.05.2012 «О судебной практике по делам о наследовании» (п. 36 и др.).

Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 10 и Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» (п. 15-21).

Обзоры судебной практики Верховного Суда РФ по вопросам приобретательной давности (позиции о возможности приобретения права лицом, ранее вселённым как член семьи собственника, и об ограничениях в отношении публичного и выморочного имущества).

Настоящий разбор носит информационно-аналитический характер и подготовлен на основе изложенных обстоятельств без проверки фактических данных. Окончательный правовой маршрут зависит от документов, которые

будут получены в порядке раздела 10, и от позиции нотариуса/суда по конкретному делу.

