

Правовое заключение: оформление наследственных прав на садовый (дачный) участок при пропуске срока принятия наследства

1. Краткая постановка вопроса

После смерти матери (наследодателя) прошло 2 года 2 месяца. Дочь является единственным наследником по завещанию в отношении дачного (садового) земельного участка, однако в течение установленного п. 1 ст. 1154 ГК РФ шестимесячного срока за оформлением наследственных прав к нотариусу не обратилась; по собственному признанию — при наличии завещания и свидетельства о смерти на руках — уважительных причин пропуска срока у неё нет. При этом дочь продолжала пользоваться участком, обрабатывать его, нести расходы на содержание (членские взносы в СНТ) и производить улучшения; иные наследники по закону (дети умершего брата наследодателя — племянники, наследующие по праву представления по п. 2 ст. 1142 ГК РФ) прав на участок не заявляли и на участке не появлялись. Требуется определить, какой именно способ защиты (иск о восстановлении срока по ст. 1155 ГК РФ и признании права, заявление об установлении факта принятия наследства в порядке особого производства либо иск о признании права собственности в порядке наследования) является надлежащим, каков должен быть состав требований, кто выступает ответчиком (заинтересованным лицом), какова подсудность, и какой процессуальный документ подлежит подаче.

2. Фактические обстоятельства и их предварительная правовая квалификация

Обстоятельство	Правовое значение	Норма
Смерть матери — единственный юридический факт открытия наследства; срок принятия — 6 месяцев со дня смерти	Срок истёк; просрочка составляет ~20 месяцев (26 месяцев фактически — 6 месяцев)	ст. 1114, п. 1 ст. 1154 ГК РФ

Обстоятельство	Правовое значение	Норма
Завещание в пользу дочери в отношении дачного участка	Дочь — наследник по завещанию в отношении конкретного имущества; в остальном наследование — по закону	ст. 1118, 1119, 1120 ГК РФ
Дети умершего брата наследодателя	Наследники по закону по праву представления; к завещанному участку отношения не имеют, если не имеют права на обязательную долю	п. 2 ст. 1142, ст. 1149, 1161 ГК РФ
Дочь пользовалась и пользуется участком, оплачивает взносы, произвела улучшения	Потенциальное фактическое принятие наследства	п. 2 ст. 1153 ГК РФ
Уважительных причин пропуска нет	Восстановление срока по п. 1 ст. 1155 ГК РФ крайне маловероятно	п. 1 ст. 1155 ГК РФ
Есть свидетельство о праве собственности наследодателя на участок	Требование о включении имущества в наследственную массу не требуется	ст. 1112 ГК РФ
Иные лица прав не заявляли	Признак отсутствия спора о праве (но не безусловный)	ч. 3 ст. 263 ГПК РФ

Принципиально важное разграничение. Закон предусматривает два юридически независимых механизма:

- Восстановление срока** (п. 1 ст. 1155 ГК РФ) — для случаев, когда наследник *не совершил* действий по принятию и просит суд восстановить срок по уважительной причине.
- Фактическое принятие** (п. 2 ст. 1153 ГК РФ) — для случаев, когда наследник *совершил* действия по принятию в пределах срока; срок в этом случае не пропущен и восстанавливать его не нужно, требуется лишь констатация (установление) факта принятия либо признание права.

Именно от выбора механизма зависит весь дальнейший процессуальный маршрут.

3. Версия первая: восстановление срока принятия наследства (п. 1 ст. 1155 ГК РФ) в сочетании с признанием права собственности

3.1. Правовое регулирование и условия удовлетворения

Пункт 1 ст. 1155 ГК РФ устанавливает, что суд восстанавливает срок и признаёт наследника принявшим наследство при одновременном наличии двух условий:

- наследник **не знал и не должен был знать** об открытии наследства **либо** пропустил срок **по другим уважительным причинам**;
- наследник обратился в суд **в течение шести месяцев после того, как причины пропуска отпали**.

По смыслу разъяснений, данных в п. 40 Постановления Пленума ВС РФ от 29.05.2012 № 9 «О судебной практике по делам о наследовании», подлежит доказыванию вся совокупность обстоятельств, включая соблюдение шестимесячного срока на обращение в суд (этот срок является пресекательным и восстановлению не подлежит).

3.2. Что признаётся уважительными причинами (обобщение практики)

Признаются: - тяжёлая болезнь, беспомощное состояние наследника, подтверждённые медицинскими документами, особенно в сочетании с преклонным возрастом; - неграмотность в сочетании с заболеванием, исключающим способность понимать значение своих действий; - длительное отсутствие по объективным причинам (служба, длительная командировка, стационарное лечение за пределами места открытия наследства); - отсутствие сведений об открытии наследства (смерти наследодателя), когда наследодатель скрывал факт смерти, либо сведения не могли быть получены объективно; - введение ограничительных мер, объективно препятствующих обращению к нотариусу (например, ограничительные меры 2020–2021 гг., что нашло отражение в обзорах судебной практики ВС РФ того периода).

Не признаются (устойчивая практика): - юридическая неосведомлённость, незнание порядка и сроков принятия наследства; - отсутствие денежных средств на оформление; - проживание в другом регионе при наличии объективной возможности обратиться к нотариусу, в том числе через представителя или по почте (п. 1 ст. 1153 ГК РФ прямо допускает подачу заявления по почте и через представителя); - забывчивость, бытовая занятость, ссылка на «неудобное» расположение имущества; - незнание

состава наследственного имущества (это не препятствует подаче заявления о принятии наследства).

3.3. Применение к описанной ситуации

По описанным обстоятельствам версия не проходит по двум независимым основаниям:

1. **Причина пропуска отсутствует как таковая:** наследник знал о смерти матери (имеется свидетельство о смерти), знал о завещании (документ на руках), то есть знал и об открытии наследства. Формула «не знал и не должен был знать об открытии наследства» неприменима. «Других уважительных причин» заявитель не называет.
2. **Пропущен шестимесячный срок на обращение в суд** (п. 1 ст. 1155 ГК РФ), исчисляемый с момента отпадения причин. Даже если бы причина существовала и отпала, например, через год после смерти, — срок на обращение в суд истёк.

3.4. Конкурирующие позиции в практике

- **Позиция 1 (доминирующая, соответствует букве закона и п. 40 Постановления Пленума ВС РФ № 9):** при отсутствии уважительных причин и при пропуске шестимесячного срока на обращение в суд в удовлетворении требования о восстановлении срока отказывается. Суд не вправе подменять закон «целесообразностью».
- **Позиция 2 (встречающаяся в практике судов субъектов РФ, но уязвимая в апелляции и кассации):** суд восстанавливает срок, если другие наследники не возражают и наследник фактически пользуется имуществом. Такая мотивировка не соответствует п. 1 ст. 1155 ГК РФ: согласие наследников — это основание **внесудебного** принятия (п. 2 ст. 1155 ГК РФ), а не основание для восстановления срока судом. Рассчитывать на эту позицию как на основную стратегию нельзя.
- **Позиция 3:** в отдельных делах суды рассматривали в качестве уважительной причины тяжёлое материальное положение и состояние здоровья в совокупности. Применимо только при наличии подтверждающих медицинских и иных документов, которых, судя по описанию, нет.

3.5. Практический вывод по версии 1

Заявлять требование о восстановлении срока **в качестве основного** самостоятельного требования не следует: это создаёт риск отказа в иске при наличии сильного альтернативного основания (фактическое принятие). Заявлять его имеет смысл только как **субсидиарное** требование — при

условии, что в суде будет установлена невозможность квалификации действий дочери как фактического принятия, либо при появлении новых обстоятельств (например, документов о болезни за период первых шести месяцев). Если же сторона настаивает на этой версии как на единственной, следует прямо указать в иске на отсутствие уважительных причин и на то, что правовым основанием является фактическое принятие, — иначе суд откажет по мотиву недоказанности уважительных причин.

Также необходимо учитывать риск-предупреждение: при отказе в иске по мотиву пропуска срока и при неустановлении факта принятия наследства имущество, не принятое наследниками, может быть признано выморочным и перейти в собственность публичного образования (ст. 1151 ГК РФ). То есть проигрыш по обеим версиям означает полную утрату прав на участок.

4. Версия вторая: фактическое принятие наследства (п. 2 ст. 1153 ГК РФ)

4.1. Правовая суть

Пункт 2 ст. 1153 ГК РФ: наследник признаётся принявшим наследство, пока не доказано иное, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии, в частности: - вступил во владение или в управление наследственным имуществом; - принял меры по сохранению имущества, защите его от посягательств третьих лиц; - произвёл за свой счёт расходы на содержание наследственного имущества; - оплатил за свой счёт долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

Пункт 36 Постановления Пленума ВС РФ от 29.05.2012 № 9 прямо относит к таким действиям, в частности, **обработку наследником земельного участка**, а также уплату налогов и оплату за свой счёт расходов на содержание наследственного имущества. Уход за участком, обработка земли, уплата членских взносов и целевых взносов в СНТ, оплата земельного налога, охрана имущества — всё это укладывается в перечень.

4.2. Критически важное условие: действия должны быть совершены в пределах шестимесячного срока

Из п. 36 Постановления Пленума № 9 следует, что действия, свидетельствующие о фактическом принятии, должны быть совершены **в пределах срока принятия наследства** (п. 1 ст. 1154 ГК РФ). Действия,

совершённые после истечения срока, сами по себе факта принятия не образуют.

Применительно к ситуации это означает: доказательственная база должна строиться так, чтобы подтверждать действия дочери именно в первые шесть месяцев после смерти матери. Наиболее ценные доказательства: - квитанции и чеки об уплате членских/целевых взносов, электронные выписки СНТ за период первых шести месяцев; - справка СНТ (за подписью председателя правления) о том, что с момента смерти наследодателя участком пользуется и взносы уплачивает дочь; о том, что она обрабатывает участок, несёт бремя его содержания; - записи в членской книжке садовода, если они внесены в этот период (с учётом того, что книжка оформлена на наследодателя, — они подтверждают фактическое продолжение пользования); - квитанции на оплату земельного налога, электроэнергии, вывоза мусора, договоры подряда, чеки на приобретение материалов, инвентаря, саженцев; - документы, подтверждающие принятие мер к сохранению имущества (установка ограждения, ремонт, замена замков, страхование); - свидетельские показания соседей по СНТ, членов правления (допустимы, ст. 55, 69 ГПК РФ); - переписка с СНТ, уведомления, адресованные дочери.

4.3. Сложность: пользование участком при жизни наследодателя

Совместное пользование участком с матерью при её жизни само по себе факта принятия наследства не образует. Юридическое значение имеют **собственные действия дочери после открытия наследства**. Однако факт предшествующего пользования полезен в другом качестве: он объясняет и подтверждает, что после смерти мать не «выбыла» из владения и дочь продолжила то же пользование без разрыва, — что усиливает позицию о вступлении во владение в пределах срока.

4.4. Конкурирующие позиции

- **Позиция А (доминирующая):** факт принятия устанавливается при доказанности совершения действий в пределах шестимесячного срока; действия, совершённые позднее, засчитываются только как дополнительное подтверждение, но не как основание.
- **Позиция Б:** суды иногда признают факт принятия, если наследник продолжает пользоваться имуществом непрерывно, начиная с периода, попадающего в шестимесячный срок, даже при отсутствии отдельных документов за этот период, — на основании совокупности косвенных доказательств (справка СНТ, показания свидетелей, факт несения

расходов). Эта позиция применима в делах, где нет прямых документов, но есть непрерывность владения.

- **Позиция В (ограничительная):** суды отказывают, если из доказательств видно, что наследник лишь эпизодически посещал участок, не нёс расходов, не предпринимал мер к сохранению. В этом случае требуется доказывать восстановление срока, что по настоящему делу малоперспективно.

4.5. Практический вывод по версии 2

Это **наиболее сильная версия** в описанных обстоятельствах. Уход за участком, продолжение пользования, оплата взносов и улучшения прямо охватываются перечнем п. 2 ст. 1153 ГК РФ и разъяснениями п. 36 Постановления Пленума № 9. Ключевая задача — документально «привязать» эти действия к первым шести месяцам после смерти. При доказанности фактического принятия срок **не считается пропущенным**, и вопрос о восстановлении срока не возникает вовсе.

5. Версия третья: внесудебные способы оформления

5.1. Обращение к нотариусу с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство с указанием на фактическое принятие

Наследственное дело ведётся нотариусом по месту открытия наследства — по последнему месту жительства наследодателя; если оно неизвестно или находится за пределами РФ — по месту нахождения недвижимого имущества или основной его части (ст. 1115 ГК РФ).

Практический шаг, который следует совершить **до** обращения в суд: подать нотариусу заявление о выдаче свидетельства о праве на наследство по завещанию, приложив доказательства фактического принятия. Часть нотариусов выдаёт свидетельство в такой ситуации без суда; часть — отказывает, ссылаясь на истечение срока и требуя судебного акта.

Если нотариус отказывает — необходимо получить **постановление об отказе в совершении нотариального действия** (ст. 48 Основ законодательства РФ о нотариате). Этот документ: - подтверждает соблюдение условия ст. 265 ГПК РФ о невозможности получить документ в ином порядке (для особого производства); - является обязательным приложением к заявлению/иску.

5.2. Согласие остальных наследников (п. 2 ст. 1155 ГК РФ)

Наследство может быть принято по истечении срока **без суда** при письменном согласии всех остальных наследников, принявших наследство. Если согласие даётся не в присутствии нотариуса, подписи заверяются в порядке абз. 2 п. 1 ст. 1153 ГК РФ. Согласие является основанием аннулирования ранее выданного свидетельства и выдачи нового.

Применимость в данной ситуации: - племянники к завещанному участку наследниками не являются и, судя по описанию, наследство не принимали. Формально согласие требуется от наследников, **принявших** наследство; если никто, кроме дочери, наследство не принял, согласия как такового не требуется; - вместе с тем нотариальная практика часто требует консолидированной позиции всех наследников. В этом случае целесообразно получить от племянников нотариально удостоверенные заявления о том, что наследство они не принимали, на наследственное имущество не претендуют и против выдачи дочери свидетельства не возражают. Такой документ резко снижает риск спора и часто позволяет нотариусу завершить дело без суда.

Ограничение: п. 2 ст. 1155 ГК РФ не содержит прямого ограничения по давности, но на практике нотариусы применяют его главным образом при относительно небольших просрочках. Отказ нотариуса в этой ситуации не блокирует остальные маршруты.

5.3. Отказ племянников от наследства (ст. 1157, 1158 ГК РФ)

Отказ от наследства возможен в течение срока, установленного для принятия наследства (п. 2 ст. 1157 ГК РФ), в том числе после принятия. Поскольку племянники, судя по описанию, действий по принятию не совершали, отказ как самостоятельный инструмент малоприменим; практичнее — заявления о непринятии (см. выше). Отказ не может быть впоследствии изменён или взят обратно (п. 3 ст. 1157 ГК РФ).

6. Версия четвёртая: установление факта принятия наследства в порядке особого производства

6.1. Правовое основание

- подп. 9 п. 2 ст. 264 ГПК РФ: суд рассматривает дела об установлении **факта принятия наследства и места открытия наследства**;

- ст. 265 ГПК РФ: суд устанавливает факт, имеющий юридическое значение, только при невозможности получения заявителем в ином порядке надлежащих документов, удостоверяющих этот факт;
- ч. 3 ст. 263 ГПК РФ: если при рассмотрении дела в порядке особого производства устанавливается наличие **спора о праве**, подведомственного суду, суд выносит определение об оставлении заявления без рассмотрения, разъясняя право на предъявление иска;
- ст. 267 ГПК РФ: требования к содержанию заявления (указывается цель установления факта, доказательства невозможности получения документов, заинтересованные лица);
- ст. 268 ГПК РФ: решение суда по делу об установлении факта.

6.2. Подсудность

По общему правилу ст. 266 ГПК РФ заявление подаётся по месту жительства заявителя. Однако ч. 2 ст. 266 ГПК РФ устанавливает изъятие: заявление об установлении факта, имеющего юридическое значение **для возникновения, изменения или прекращения прав на недвижимое имущество**, подаётся в суд **по месту нахождения недвижимого имущества**. Установление факта принятия наследства в отношении земельного участка прямо влияет на права на недвижимость — следовательно, применяется исключительное правило: **по месту нахождения участка**.

Практический вывод: если участок находится не в Нижегородской области (по описанию место жительства дочери и место нахождения участка могут не совпадать), заявление подаётся по месту нахождения участка, а не по месту жительства дочери.

6.3. Плюсы и минусы

Плюсы: - низкая государственная пошлина (по делам особого производства — фиксированная, а не пропорциональная стоимости имущества); - отсутствие необходимости формулировать исковые требования к конкретному ответчику; - прямое соответствие буквальному смыслу подп. 9 п. 2 ст. 264 ГПК РФ и п. 2 ст. 1153 ГК РФ.

Минусы и риски: - риск оставления заявления без рассмотрения по ч. 3 ст. 263 ГПК РФ, если суд усмотрит спор о праве. А потенциальный спор здесь «просматривается»: племянники являются наследниками по закону по праву представления (п. 2 ст. 1142 ГК РФ) и в силу ст. 1161 ГК РФ (приращение наследственных долей) теоретически могут претендовать на завещанное имущество в случае непринятия наследства наследником по завещанию. Суд, установив наличие иных наследников, может расценить это как спор о праве; -

установление факта само по себе не даёт документа о праве: после решения требуется обращение к нотариусу за свидетельством, затем — государственная регистрация. Это удлиняет путь; - отдельные суды отказывают в удовлетворении заявления, полагая, что при наличии документов, подтверждающих принятие (членская книжка, квитанции), нотариус обязан выдать свидетельство, а значит, юридический интерес в установлении факта отсутствует. Эта позиция спорна (отказ нотариуса как раз и создаёт интерес), но встречается.

6.4. Практический вывод по версии

Версия применима и недорога, но небезопасна, если в деле есть «спящие» наследники. Оптимальна, если племянники формально подтвердят отсутствие притязаний (нотариальные заявления) либо будут привлечены в качестве заинтересованных лиц и в судебном заседании подтвердят, что на имущество не претендуют.

7. Версия пятая: иск о признании права собственности в порядке наследования

7.1. Правовое основание

- п. 2 ст. 218 ГК РФ: в случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом;
- ст. 1112 ГК РФ: состав наследства;
- п. 4 ст. 1152 ГК РФ: принятое наследство признаётся принадлежащим наследнику со дня открытия наследства, независимо от момента государственной регистрации права;
- п. 2 ст. 1153 ГК РФ: фактическое принятие как основание возникновения права;
- ст. 12 ГК РФ: признание права как способ защиты.

7.2. Предмет доказывания

1. Смерть наследодателя и открытие наследства (свидетельство о смерти).
2. Наличие завещания в отношении конкретного участка, его действительность, непротиворечивость, надлежащая форма (ст. 1124, 1125 ГК РФ), отсутствие отмены или изменения.
3. Принадлежность участка наследодателю (свидетельство о праве собственности, выписка из ЕГРН).

4. Совершение дочерью действий по фактическому принятию в пределах шестимесячного срока.
5. Отсутствие притязаний иных лиц (либо их надлежащее процессуальное положение).
6. Тождество объекта (кадастровый номер, площадь, границы, местоположение).

7.3. Кто должен выступать ответчиком: конкурирующие позиции

- **Позиция 1.** Ответчиками выступают иные наследники — дети умершего брата наследодателя, поскольку именно они являются потенциальными носителями материально-правового интереса, противоположного интересу истца (в силу ст. 1161 ГК РФ — приращение наследственных долей при непринятии наследства наследником по завещанию). Это наиболее «защищённая» с точки зрения процесса позиция: суд рассматривает дело по существу, а неконтекстность ответчиков не препятствует удовлетворению иска при доказанности оснований.
- **Позиция 2.** Если наследников, претендующих на имущество, нет, ответчиком следует указывать публичное образование в лице соответствующего территориального органа Росимущества (либо органа местного самоуправления — в отношении отдельных видов имущества), поскольку именно публичное образование является потенциальным приобретателем выморочного имущества (ст. 1151 ГК РФ). Практика неоднородна: часть судов удовлетворяет такие иски, часть — отказывает, указывая на ненадлежащего ответчика и на отсутствие нарушения права со стороны публичного образования.
- **Позиция 3.** При отсутствии спора и притязаний надлежащим способом защиты является не иск, а особое производство (раздел 6 настоящего заключения); иск в такой ситуации подлежит оставлению без рассмотрения либо в удовлетворении отказывается.

Практический вывод: при выборе искового маршрута ответчиками следует указывать детей умершего брата; нотариуса — третьим лицом, не заявляющим самостоятельных требований. Если ответчики в судебном заседании подтвердят отсутствие притязаний, риск отказа минимален.

7.4. Подсудность иска

- Суд общей юрисдикции — районный суд (ст. 24 ГПК РФ): спор не связан с предпринимательской деятельностью, стороной выступает физическое лицо.

- Исключительная подсудность: ч. 1 ст. 30 ГПК РФ — иски о правах на земельные участки, здания, строения, сооружения, другие объекты, прочно связанные с землёй, предъявляются **по месту нахождения этих объектов**. Следовательно — по месту нахождения дачного участка.
- Арбитражный процессуальный кодекс в данном случае **неприменим**: ст. 38 АПК РФ (в том числе ч. 1 об исключительной подсудности исков о правах на недвижимость) регулирует подсудность споров арбитражным судам, то есть споров с участием организаций и индивидуальных предпринимателей (ст. 27 АПК РФ). В настоящей ситуации спор подведомствен суду общей юрисдикции. Ссылка на ст. 38 АПК РФ была бы ошибкой и повлекла бы возвращение иска.

7.5. Преимущество версии

Решение суда о признании права собственности является самостоятельным основанием для государственной регистрации права (ст. 58 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»), то есть позволяет обойтись без повторного обращения к нотариусу и сокращает путь к оформлению.

8. Сравнительная таблица версий

Версия	Правовое основание	Условия применимости	Риск	Перспектива
1. Восстановление срока + признание права	п. 1 ст. 1155 ГК РФ	Уважительная причина + обращение в суд в 6 мес. с момента её отпадения	Высокий: оба условия не выполняются	Низкая как основное требование; допустима как субсидиарное
2. Фактическое принятие (констатация)	п. 2 ст. 1153 ГК РФ, п. 36 Пост. Пленума ВС РФ № 9	Действия в пределах 6 мес. + доказательства	Средний: зависит от доказательственной базы за первые 6 мес.	Высокая
3а. Нотариус + заявление о выдаче свидетельства	ст. 1115, п. 2 ст. 1153 ГК РФ; ст.	Доказательства фактического принятия	Отказ нотариуса	Обязательный подготовительный шаг

Версия	Правовое основание	Условия применимости	Риск	Перспектива
	48 Основ о нотариате			
36. Согласие наследников	п. 2 ст. 1155 ГК РФ	Письменное согласие принявших наследство	Требуется согласие/заявления племянников	Средняя; зависит от позиции родственников
4. Установление факта принятия наследства (особое производство)	подп. 9 п. 2 ст. 264, ст. 265, 266, 267 ГПК РФ	Отсутствие спора о праве + отказ нотариуса	Оставление без рассмотрения (ч. 3 ст. 263 ГПК РФ)	Средне-высокая при нейтральной позиции племянников
5. Иск о признании права собственности	п. 2 ст. 218, ст. 1112, п. 4 ст. 1152, п. 2 ст. 1153 ГК РФ	Фактическое принятие + надлежащий ответчик	Ненадлежащий ответчик; «отсутствие спора»	Высокая; даёт готовое основание для Росреестра

9. Состав требований: что и в каком сочетании заявлять

9.1. Обязательные и факультативные требования

- О признании наследника принявшим наследство** (или об установлении факта принятия) — ключевое требование, поскольку именно оно обосновывает переход права.
- О признании права собственности на земельный участок** (кадастровый номер, площадь, адрес/местоположение) в порядке наследования по завещанию — обязательное, если избран исковой маршрут; оно же является основанием для регистрации (ст. 58 Закона № 218-ФЗ).
- О восстановлении срока принятия наследства** — только как субсидиарное, при наличии хотя бы минимальных доказательств уважительной причины; в противном случае включение этого требования создаёт риск отказа по нему и «тянет» за собой негативную мотивировку.
- Об определении долей всех наследников** — по п. 1 ст. 1155 ГК РФ суд обязан это сделать при восстановлении срока. При фактическом принятии и

единственном наследнике в отношении конкретного имущества (по завещанию) — не требуется. Заявлять только если объявились иные претенденты на тот же объект.

5. **О включении имущества в наследственную массу — не требуется**, поскольку имеется свидетельство о праве собственности наследодателя (ст. 1112 ГК РФ). Требование необходимо лишь при отсутствии зарегистрированного права у наследодателя.
6. **О признании ранее выданного свидетельства о праве на наследство недействительным** — только если такое свидетельство выдавалось (п. 1 ст. 1155 ГК РФ). По описанию — не выдавалось; проверить у нотариуса.
7. **О признании права собственности на садовый дом** — только если на участке имеется жилой дом/садовый дом, права на который не зарегистрированы. При наличии регистрации — включать в иск как самостоятельный объект. Если дом не зарегистрирован и является самовольной постройкой, вопрос решается с учётом ст. 222 ГК РФ и разъяснений Постановления Пленума ВС РФ от 12.12.2023 № 44; для садовых участков действуют упрощённые правила регистрации жилых домов, созданных на садовых участках (ст. 70 Закона № 218-ФЗ).
8. **Требования, которые заявлять НЕ нужно:** об аннулировании записи в ЕГРН, о признании имущества выморочным, о признании завещания действительным (при отсутствии спора).

9.2. О «выморочности»

Утверждение о том, что участок «не является выморочным», верно: выморочным имущество становится лишь при отсутствии наследников по закону и по завещанию либо при их отказе/непринятии всеми ими (ст. 1151 ГК РФ). Наличие племянников как наследников по закону по праву представления (п. 2 ст. 1142 ГК РФ) само по себе исключает выморочность. Однако это юридически не помогает дочери и не заменяет оформления её прав: если ни она, ни племянники не примут наследство, имущество в итоге может стать выморочным.

10. Подсудность, государственная пошлина, сроки

Подсудность: - иск о признании права на земельный участок — районный суд по месту нахождения участка (ст. 24, ч. 1 ст. 30 ГПК РФ); - заявление об установлении факта принятия наследства — районный суд по месту нахождения участка (ч. 2 ст. 266 ГПК РФ), а не по месту жительства заявителя;

- ст. 38 АПК РФ в данной ситуации неприменима (спор подведомствен суду общей юрисдикции).

Государственная пошлина (ст. 333.19 НК РФ, в редакции, действующей с 09.09.2024; размеры подлежат проверке на дату подачи): - по заявлению в порядке особого производства — фиксированная сумма (порядка 3 000 руб.); - по иску имущественного характера, подлежащему оценке, — по прогрессивной шкале от цены иска. Цена иска по требованию о праве собственности на объект недвижимости определяется исходя из его стоимости, а для земельных участков — исходя из кадастровой стоимости (ст. 91 ГПК РФ). Кадастровую стоимость следует получить из выписки ЕГРН; - необходимо проверить наличие льгот (ст. 333.36 НК РФ), например для инвалидов I и II групп.

Сроки рассмотрения: районным судом — до двух месяцев со дня принятия заявления к производству (ст. 154 ГПК РФ); с учётом возможного обжалования реальный горизонт — 3–5 месяцев.

Исковая давность: к требованию о признании права собственности в порядке наследования исковая давность по общему правилу не применяется, поскольку право истца не нарушено действиями ответчика, а требует лишь подтверждения (ст. 196, 200, 208 ГК РФ). К требованию о восстановлении срока применяется специальный пресекательный шестимесячный срок п. 1 ст. 1155 ГК РФ, восстановлению не подлежащий.

11. Проверка «узких мест» именно этого дела

До подачи процессуального документа необходимо проверить и при необходимости учесть следующее.

1. **Текст завещания.** Идентифицирован ли участок (кадастровый номер, площадь, адрес, вид права)? Если имущество описано неопределённо («дача», «садовый участок» без идентификаторов), возникает риск спора о толковании (ст. 1132 ГК РФ) и о действительности завещания в соответствующей части (ст. 1131, 168 ГК РФ). При неопределённости предмета возможен отказ в признании права на конкретный объект; тогда обсуждается толкование воли завещателя.
2. **Не отменено и не изменено ли завещание.** Запросить у нотариуса сведения из Единой информационной системы нотариата (Реестр завещаний).
3. **Супружеская доля.** Если наследодатель состоял в браке и участок приобретён в период брака, переживший супруг имеет право на

супружескую долю (ст. 256 ГК РФ, ст. 34 СК РФ, ст. 1150 ГК РФ). Это уменьшает наследственную массу и, соответственно, предмет иска. Обстоятельство в описании не раскрыто — подлежит выяснению.

4. **Право на обязательную долю (ст. 1149 ГК РФ).** Проверить, не было ли у наследодателя нетрудоспособных детей, нетрудоспособного супруга, нетрудоспособных родителей или нетрудоспособных иждивенцев. Племянники права на обязательную долю не имеют. Дочь, являясь наследником по завещанию, при наличии у неё инвалидности также подпадает под ст. 1149 ГК РФ, что в её случае не ухудшает, а укрепляет положение.
5. **Объём завещания.** Если завещание касается только участка, остальное имущество наследуется по закону первой очереди (дочь) и по праву представления (племянники). Это означает, что племянники — реальные участники наследственного дела, и их позиция процессуально значима.
6. **Наличие открытого наследственного дела.** Проверить у нотариуса по месту открытия наследства: не открыто ли дело по заявлению племянников, не выдано ли свидетельство. Если свидетельство выдано — потребуется требование о признании его недействительным (п. 1 ст. 1155 ГК РФ).
7. **Дата и содержание действий дочери в первые 6 месяцев.** Это ядро дела. Если в этот период действий не было, а уход начался позже, версия фактического принятия ослабляется и требуется возврат к версии 1 (что малоперспективно).
8. **Улучшения участка.** «Доработки» сами по себе права на участок не создают и в наследственную массу не входят (наследство — это имущество в том состоянии, в каком оно было на день открытия наследства, ст. 1112 ГК РФ). Но они являются сильным доказательством владения и несения расходов, то есть работают на фактическое принятие.
9. **Отсутствие у дочери иных документов.** Членская книжка — не правоустанавливающий документ; она подтверждает членство и уплату взносов. Требуется справка СНТ (ст. 21 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества...» — компетенция правления, выдача справок).
10. **Позиция племянников.** До подачи иска целесообразно получить от них письменные (лучше нотариально удостоверенные) заявления об отсутствии притязаний. Это резко повышает шансы и в особом производстве (снимает риск «спора о праве»), и в исковом (снимает риск активного возражения).

12. Рекомендуемый алгоритм действий

Шаг 1. Получить выписку из ЕГРН на участок (и на садовый дом, если есть) — подтвердить registered право наследодателя и кадастровую стоимость; получить справку СНТ о пользовании и оплате взносов за период после смерти; собрать квитанции, чеки, договоры, фотоматериалы.

Шаг 2. Обратиться к нотариусу по месту открытия наследства с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство по завещанию, указав на фактическое принятие наследства (п. 2 ст. 1153 ГК РФ), с приложением доказательств. Одновременно запросить сведения о завещании и о наличии/отсутствии наследственного дела.

Шаг 3. При отказе — получить постановление об отказе в совершении нотариального действия.

Шаг 4. Параллельно — получить от племянников нотариально удостоверенные заявления о непринятии наследства и отсутствии притязаний. При их получении повторно обратиться к нотариусу (п. 2 ст. 1155 ГК РФ, п. 2 ст. 1153 ГК РФ); при повторном отказе — в суд.

Шаг 5. Выбор судебного маршрута: - **при отсутствии спора** (племянники подтвердили отсутствие притязаний) — заявление об установлении факта принятия наследства в порядке особого производства (подп. 9 п. 2 ст. 264, ст. 265, 266, 267 ГПК РФ); - **при малейших сомнениях в бесспорности** (племянники уклоняются, не отвечают, есть риск появления возражений) — исковое заявление о признании права собственности в порядке наследования с установлением факта принятия, ответчики — дети умершего брата, третье лицо — нотариус.

Шаг 6. После вступления решения в силу: при особом производстве — к нотариусу за свидетельством, затем регистрация в Росреестре; при исковом — прямая регистрация на основании решения суда (ст. 58 Закона № 218-ФЗ).

13. Шаблоны процессуальных документов (структура и формулировки)

13.1. Исковое заявление о признании права собственности в порядке наследования (основной рекомендуемый вариант)

В какой суд: районный суд по месту нахождения земельного участка (ст. 24, ч. 1 ст. 30 ГПК РФ).

Структура:

1. **Шапка:** наименование суда; адрес; истец (ФИО, дата рождения, адрес регистрации, контакты); ответчики (ФИО и адреса детей умершего брата наследодателя); третье лицо — нотариус (наименование нотариальной палаты/нотариального округа, адрес); третье лицо — Управление Росреестра по субъекту РФ (по желанию); цена иска; размер госпошлины.
2. **Наименование документа:** «Исковое заявление о признании права собственности на земельный участок в порядке наследования».
3. **Вводная фактическая часть:** - « умерла (свидетельство о смерти серии № от), что является основанием открытия наследства (ст. 1114 ГК РФ).» - «Наследодателем составлено завещание от , удостоверенное нотариусом (реестровый №), согласно которому земельный участок с кадастровым номером , площадью , расположенный по адресу , завещан истцу. Завещание не отменялось и не изменялось.» - «Земельный участок принадлежал наследодателю на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права/выписка из ЕГРН от).» - «Истец является единственным наследником по завещанию в отношении указанного имущества; ответчики являются наследниками по закону по праву представления (п. 2 ст. 1142 ГК РФ) и прав на завещанное имущество не заявляли.»
4. **Правовое обоснование фактического принятия (ключевой блок):** - со ссылкой на п. 2 ст. 1153 ГК РФ и п. 36 Постановления Пленума ВС РФ от 29.05.2012 № 9 указать, что истец в пределах шестимесячного срока со дня открытия наследства совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии: вступил во владение и пользование участком, продолжил его обработку, нёс расходы на содержание, уплачивал членские и целевые взносы, принимал меры к сохранению имущества, произвёл улучшения; - перечислить конкретные доказательства с датами и реквизитами; - указать, что в силу п. 4 ст. 1152 ГК РФ принятое наследство принадлежит наследнику со дня открытия наследства независимо от государственной регистрации; - указать на отказ нотариуса (постановление от) как на причину обращения в суд.
5. **Просительная часть:** - «Признать принявшей наследство, открывшееся после смерти , умершей , в виде земельного участка с кадастровым номером .» - «Признать за право собственности на земельный участок с кадастровым номером , площадью , расположенный по адресу , в порядке наследования по завещанию.» - (субсидиарно, при наличии оснований) «Восстановить срок принятия наследства» — с прямым указанием причины. - (при наличии

садового дома) «Признать право собственности на садовый дом с кадастровым номером ____».

- 6. Приложения (ст. 132 ГПК РФ):** копии иска по числу лиц; документ об уплате госпошлины; свидетельство о смерти; завещание; свидетельство о праве собственности/выписка из ЕГРН; свидетельство о рождении истца (подтверждение родства); постановление нотариуса об отказе; членская книжка; справка СНТ; квитанции; расчёт цены иска (по кадастровой стоимости); доверенность представителя (если есть).

Образец формулировки просительной части (краткий):

«На основании изложенного, руководствуясь ст. 12, 218, 1112, 1152, 1153 ГК РФ, ст. 24, 30, 131, 132 ГПК РФ, ПРОШУ: 1. Признать _____ принявшей наследство, открывшееся после смерти _____, в отношении земельного участка с кадастровым номером _____. 2. Признать за _____ право собственности на указанный земельный участок в порядке наследования по завещанию. 3. Указать в решении, что оно является основанием для внесения записи в ЕГРН (ст. 58 Федерального закона № 218-ФЗ).»

13.2. Заявление об установлении факта принятия наследства (особое производство)

В какой суд: районный суд по месту нахождения земельного участка (ч. 2 ст. 266 ГПК РФ).

Структура (ст. 267 ГПК РФ):

- Шапка:** суд; заявитель; заинтересованные лица: дети умершего брата наследодателя, нотариус ____, Управление Росреестра (при необходимости).
- Наименование:** «Заявление об установлении факта принятия наследства».
- Содержание:** - «____ умерла ____; открылось наследство в виде земельного участка ____». - «Завещанием от ____ участок завещан заявителю». - «В установленный законом срок заявитель к нотариусу не обратился, однако в пределах шестимесячного срока совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства: ____ (перечень с доказательствами)». - «Установление факта необходимо для получения свидетельства о праве на наследство и регистрации права. Во внесудебном порядке подтвердить факт невозможно: постановлением нотариуса от ____ в совершении нотариального действия отказано (ст. 265 ГПК РФ)». - «Спор о праве отсутствует: заинтересованные лица на наследственное имущество не претендуют, что подтверждается ____».

4. **Просительная часть:** «Установить факт принятия _____ наследства, открывшегося после смерти _____, в виде земельного участка с кадастровым номером _____».
5. **Приложения:** аналогично п. 13.1, плюс постановление нотариуса об отказе; документ об уплате госпошлины.

Важное предупреждение: в заявлении необходимо прямо указать на отсутствие спора о праве и обосновать это; иначе высок риск оставления заявления без рассмотрения по ч. 3 ст. 263 ГПК РФ.

13.3. Что подавать не следует

- Иск о восстановлении срока принятия наследства **как единственное требование** при отсутствии уважительной причины — риск отказа и негативной преюдиции.
- Заявление о включении имущества в наследственную массу — при наличии зарегистрированного права наследодателя не требуется.
- Иск в арбитражный суд со ссылкой на ст. 38 АПК РФ — неподведомствен, будет возвращён.

14. Практические выводы по каждой версии (сводно)

1. **Восстановление срока по п. 1 ст. 1155 ГК РФ** — юридически неприменимо: отсутствует уважительная причина и пропущен шестимесячный срок на обращение в суд. Как самостоятельное требование заявлять не следует.
2. **Фактическое принятие по п. 2 ст. 1153 ГК РФ** — наиболее обоснованная и перспективная правовая конструкция. Уход за участком, обработка, оплата взносов, улучшения прямо охватываются перечнем п. 2 ст. 1153 ГК РФ и п. 36 Постановления Пленума ВС РФ № 9. Требуется доказать совершение этих действий в пределах первых шести месяцев после смерти.
3. **Внесудебный путь (нотариус + при необходимости п. 2 ст. 1155 ГК РФ)** — обязательный предварительный этап: обращение к нотариусу с доказательствами фактического принятия; при отказе — получение постановления. Заявления племянников об отсутствии притязаний существенно повышают шансы на внесудебное завершение.
4. **Особое производство (подп. 9 п. 2 ст. 264 ГПК РФ)** — допустимо и дешевле, но рискованно из-за возможной квалификации ситуации как спора о праве (ч. 3 ст. 263 ГПК РФ). Оптимально при подтверждённой нейтральной позиции племянников и наличии постановления нотариуса об отказе.

5. **Иск о признании права собственности в порядке наследования** — наиболее защищённый маршрут: дело рассматривается по существу, решение суда является прямым основанием для регистрации (ст. 58 Закона № 218-ФЗ). Ответчиками следует указывать детей умершего брата наследодателя; нотариус — третье лицо.
6. **Подсудность** — суд общей юрисдикции (районный суд) по месту нахождения участка (ч. 1 ст. 30 ГПК РФ для иска; ч. 2 ст. 266 ГПК РФ для особого производства). Арбитражный суд и ст. 38 АПК РФ неприменимы.

15. Список использованных нормативных источников и судебной практики

Нормативные правовые акты:

1. Гражданский кодекс РФ (часть третья) от 26.11.2001 № 146-ФЗ — ст. 1112 (наследство), ст. 1114 (время открытия наследства), ст. 1115 (место открытия наследства), ст. 1118–1120 (общие положения о завещании, свобода завещания), ст. 1124–1125 (форма и порядок совершения завещания), ст. 1131 (недействительность завещания), ст. 1132 (толкование завещания), ст. 1141–1142 (общие положения, наследники первой очереди, право представления), ст. 1149 (право на обязательную долю), ст. 1150 (права супруга при наследовании), ст. 1151 (наследование выморочного имущества), ст. 1152 (принятие наследства), ст. 1153 (способы принятия наследства), ст. 1154 (срок принятия наследства), ст. 1155 (принятие наследства по истечении установленного срока), ст. 1157 (право отказа от наследства), ст. 1158 (отказ в пользу другого лица), ст. 1161 (приращение наследственных долей).
2. Гражданский кодекс РФ (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ — ст. 12 (способы защиты гражданских прав), ст. 168 (недействительность сделки), ст. 196, 200, 205, 208 (исковая давность), ст. 218 (основания приобретения права собственности), ст. 222 (самовольная постройка), ст. 234 (приобретательная давность), ст. 256 (общая собственность супругов).
3. Семейный кодекс РФ от 29.12.1995 № 223-ФЗ — ст. 34 (совместная собственность супругов).
4. Гражданский процессуальный кодекс РФ от 14.11.2002 № 138-ФЗ — ст. 24 (подведомственность гражданских дел судам), ст. 30 (исключительная подсудность), ст. 55, 69 (доказательства, свидетельские показания), ст. 91 (цена иска), ст. 131–132 (форма и содержание иска, приложения), ст. 154 (сроки рассмотрения), ст. 263 (порядок рассмотрения дел особого производства; ч. 3 — оставление без рассмотрения при споре о праве), ст.

264 (дела об установлении фактов, имеющих юридическое значение — подп. 9 п. 2), ст. 265 (условия установления факта), ст. 266 (подсудность), ст. 267 (содержание заявления), ст. 268 (решение суда).

5. Арбитражный процессуальный кодекс РФ от 24.07.2002 № 95-ФЗ — ст. 27, 38 (упомянуты для разграничения подведомственности; к настоящей ситуации неприменимы).
6. Налоговый кодекс РФ (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ — ст. 333.19 (размеры государственной пошлины), ст. 333.36 (льготы).
7. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» — ст. 58 (основание для регистрации — решение суда), ст. 70 (особенности регистрации жилых домов на садовых участках).
8. Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...» — ст. 21 (полномочия правления, выдача справок).
9. Основы законодательства РФ о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 — ст. 48 (постановление об отказе в совершении нотариального действия).

Судебная практика:

1. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 № 9 «О судебной практике по делам о наследовании» — п. 36 (действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в том числе обработка земельного участка, уплата налогов и расходов на содержание; требование совершения действий в пределах срока принятия), п. 40 (условия восстановления срока — совокупность обстоятельств, включая шестимесячный срок на обращение в суд), п. 41 (определение долей и признание ранее выданных свидетельств недействительными при восстановлении срока).
2. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 12.12.2023 № 44 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при применении норм о самовольных постройках» — применимо при наличии на участке незарегистрированного строения.
3. Обзоры судебной практики Верховного Суда РФ по вопросам наследования и установления фактов, имеющих юридическое значение (в части признания причин пропуска срока уважительными и в части разграничения искового и особого производства) — приводятся без указания конкретных реквизитов; при подготовке процессуального документа рекомендуется подобрать актуальные судебные акты по соответствующему субъекту РФ.

Примечание для редактора: нумерация пунктов Постановления Пленума ВС РФ № 9 приведена по действующей редакции; перед публикацией рекомендуется

сверить её с актуальным текстом, а также проверить размеры государственной пошлины по ст. 333.19 НК РФ на дату публикации.