

Правовой разбор: временные меры военкомата и принятие наследства (доля в квартире)

1. Постановка вопроса

Гражданин, в отношении которого в течение ближайших дней (по его расчётам — около пяти) военным комиссариатом будет применена временная мера, предусмотренная ст. 7.1 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее — Закон № 53-ФЗ), планирует принять наследство в виде доли в праве собственности на квартиру. Требуется установить: (а) препятствует ли такая мера принятию наследства и получению у нотариуса свидетельства о праве на наследство; (б) распространяется ли она на государственную регистрацию права на долю в ЕГРН и сохраняется ли право наследника при приостановлении регистрации; (в) каков порядок и сроки снятия ограничения и можно ли совершить наследственные действия до его снятия. Поскольку из формулировки не следует, какая именно мера будет применена, ниже разобраны все существенные версии — каждая со своим обоснованием, поскольку перечень мер в ст. 7.1 Закона № 53-ФЗ неоднороден и правовые последствия у них разные.

2. Правовая природа «ограничения от военкомата»: что это за институт

2.1. Основание и цель

Временные меры, направленные на обеспечение явки по повестке военного комиссариата, введены ст. 7.1 Закона № 53-ФЗ (введена Федеральным законом от 14.04.2023 № 127-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»). Это меры государственного принуждения обеспечительного характера: они не являются ни юридической ответственностью, ни мерой пресечения по УПК РФ (перечень мер пресечения в ст. 98 УПК РФ — подписка о невыезде, домашний арест, заключение под стражу и др. — к рассматриваемой ситуации отношения не имеет: они применяются только в рамках уголовного судопроизводства судом).

2.2. Перечень мер

Пункт 1 ст. 7.1 Закона № 53-ФЗ (в редакции с учётом изменений 2023–2025 гг.; нумерация подпунктов в разных редакциях может сдвигаться, содержание нормы от этого не меняется) предусматривает:

1) запрет на выезд из Российской Федерации; 2) запрет на государственную регистрацию транспортных средств, самоходных машин и других видов техники (Федеральный закон от 03.08.2018 № 283-ФЗ; Федеральный закон от 02.07.2021 № 297-ФЗ); 3) **запрет на постановку недвижимого имущества на государственный кадастровый учёт и (или) государственную регистрацию прав** по Федеральному закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее — Закон № 218-ФЗ); 4) ограничение права управления транспортными средствами (Федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ); 5) отказ в допуске к экзаменам на право управления транспортными средствами, в выдаче (замене) водительского удостоверения; 6) отказ в открытии банковского счёта и осуществлении иных банковских операций (с исключениями — переводы в целях уплаты обязательных платежей и выдача наличных не более 30 000 руб. в месяц); 7) запрет на заключение брака.

Именно **подпункт о недвижимости (п. 3 перечня)** является единственной мерой, которая способна повлиять на оформление наследственных прав на долю в квартире. Все остальные к наследованию отношения не имеют.

2.3. Кому адресованы меры

Меры применяются в целях обеспечения явки **гражданина, подлежащего призыву на военную службу**, по повестке военного комиссариата (п. 1 ст. 7.1 Закона № 53-ФЗ; ч. 3, 4 ст. 4 вводного закона — см. источник 4). Следовательно:

- если гражданин не подлежит призыву (пребывает в запасе, прошёл военную службу, признан негодным с освобождением от воинской обязанности, достиг предельного возраста призыва, женщина, не имеющая военно-учётной специальности) — меры к нему применяться не могут, и вся проблематика снимается на корню (ст. 22, 23 Закона № 53-ФЗ);
- если имеется отсрочка — гражданин, как правило, продолжает относиться к «подлежащим призыву», и меры формально возможны;
- наличие законных оснований для применения меры (вручённая повестка, соблюдение процедуры) — обязательное условие; при отсутствии повестки или при нарушении порядка её вручения решение незаконно (см. раздел 8).

2.4. С какого момента и как фиксируется

Запрет на выезд применяется со дня **направления** повестки (в том числе по месту работы/учёбы для вручения) либо со дня вручения лично под расписку (ч. 3 ст. 4 вводного закона, источник 4). Иные меры применяются со дня, когда повестка считается вручённой, — включая правило о том, что повестка, размещённая в Реестре повесток (электронно, через портал госуслуг), считается вручённой по истечении установленного законом срока после размещения (ст. 31 Закона № 53-ФЗ в действующей редакции). Если ваш расчёт «через 5 дней» основан именно на этом сроке, ограничение будет применено **автоматически**, без отдельного вручения вам какого-либо документа.

Решение о применении меры формируется в Реестре воинского учёта (п. 1.2, 3.1 ст. 8, ст. 8.2 Закона № 53-ФЗ; источники 1, 8), подписывается электронной подписью военного комиссара и автоматически направляется в том числе в Росреестр, ФНС России, МВД России, ФСБ России (п. 6 ст. 7.1 Закона № 53-ФЗ; источник 2).

3. Версия 1 (основная): применён запрет на кадастровый учёт и регистрацию прав на недвижимость

3.1. Что именно запрещено, а что — нет

Норма сформулирована как запрет на **учётно-регистрационные действия, осуществляемые органом регистрации прав** (Росреестром) в соответствии с Законом № 218-ФЗ. Она **не** касается:

- нотариальных действий (они совершаются нотариусом по Основам законодательства РФ о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 и предметом Закона № 218-ФЗ не являются);
- подачи заявления о принятии наследства и его рассмотрения нотариусом;
- выдачи свидетельства о праве на наследство;
- фактического принятия наследства (п. 2 ст. 1153 ГК РФ).

3.2. Принятие наследства ограничением не блокируется

Принятие наследства осуществляется подачей нотариусу по месту открытия наследства заявления наследника о принятии наследства либо о выдаче свидетельства о праве на наследство (п. 1 ст. 1153 ГК РФ). Ни ст. 7.1 Закона № 53-ФЗ, ни Основы законодательства о нотариате не содержат оснований для

отказа нотариуса в совершении этого действия в связи с наличием у наследника ограничений по воинскому учёту. Перечень нотариальных действий (ст. 35, 36 Основ) и порядок их совершения таких условий не предусматривают.

Более того, заявление может быть подано:

- лично;
- **по почте** — при условии нотариального засвидетельствования подписи наследника (абз. 2 п. 1 ст. 1153 ГК РФ);
- **через представителя** — если в доверенности специально предусмотрено полномочие на принятие наследства (абз. 3 п. 1 ст. 1153 ГК РФ).

Это принципиально: даже если вы будете физически ограничены в передвижении (например, призыв на службу), наследство можно принять через представителя по нотариальной доверенности.

3.3. Свидетельство о праве на наследство выдаётся беспрепятственно

Свидетельство о праве на наследство выдаётся нотариусом по заявлению наследника (ст. 1162 ГК РФ; ст. 72, 73 Основ законодательства о нотариате). Никакой связи между выдачей свидетельства и наличием/отсутствием запрета по ст. 7.1 Закона № 53-ФЗ закон не устанавливает. Свидетельство не имеет срока действия — его можно предъявить к регистрации и через год, и позже.

Если нотариус откажет в совершении нотариального действия со ссылкой на «ограничения военкомата», такой отказ незаконен: он должен быть мотивирован в письменной форме, а действия (бездействие) нотариуса обжалуются в суд в порядке главы 37 ГПК РФ (ст. 310–312 ГПК РФ) и в нотариальную палату (ст. 49 Основ законодательства о нотариате).

3.4. Регистрация права на долю в ЕГРН блокируется

Право собственности на долю в квартире подлежит государственной регистрации (ст. 131, п. 2 ст. 8.1, ст. 209 ГК РФ; ст. 4, 14 Закона № 218-ФЗ). При наличии запрета, установленного по ст. 7.1 Закона № 53-ФЗ, орган регистрации прав приостанавливает регистрацию (ст. 26 Закона № 218-ФЗ) либо отказывает в её осуществлении (ст. 27 Закона № 218-ФЗ); соответствующие основания введены в Закон № 218-ФЗ одновременно с введением ст. 7.1 Закона № 53-ФЗ. Особенности регистрации прав на имущество, переходящее в порядке наследования, установлены ст. 58 Закона № 218-ФЗ и не содержат изъятий из запретов.

Практическое следствие: заявление о регистрации права на долю, поданное в период действия запрета, будет приостановлено (или по нему будет отказано); регистрация станет возможной только после поступления в Росреестр сведений об отмене меры.

3.5. Сохраняется ли право наследника при приостановлении регистрации — да

Ключевая норма: **принятое наследство признаётся принадлежащим наследнику со дня открытия наследства** — независимо от времени его фактического принятия, а равно **независимо от момента государственной регистрации права**, когда такое право подлежит регистрации (п. 4 ст. 1152 ГК РФ; п. 37 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 № 9 «О судебной практике по делам о наследовании»).

Государственная регистрация носит **правоподтверждающий** характер: она не создаёт право заново, а лишь удостоверяет его для третьих лиц (п. 2 ст. 8.1 ГК РФ). Следовательно:

- приостановление регистрации **не влечёт утраты** права на долю;
- наследник не теряет право, если не зарегистрировал его в период действия запрета;
- после снятия ограничения регистрация производится по тому же свидетельству о праве на наследство, без повторного обращения к нотариусу и без восстановления каких-либо сроков.

Ограничение носит временный характер и по своей природе является процедурным (ст. 7.1 Закона № 53-ФЗ прямо именует его «временной мерой»), оно не направлено на лишение права наследования, гарантированного ч. 4 ст. 35 Конституции РФ, и не может рассматриваться как её ограничение по существу (ч. 3 ст. 55 Конституции РФ).

3.6. Что реально «теряется» на период запрета

- Невозможно **распорядиться** долей (продать, подарить) — для этого требуется зарегистрированное право (ст. 131, 164, 209 ГК РФ; ст. 14 Закона № 218-ФЗ).
- Если наследников несколько и остальные хотят продать квартиру целиком, регистрация их долей возможна, но распоряжение объектом в целом будет затруднено до регистрации вашей доли.
- В ЕГРН до регистрации будет значиться прежний правообладатель (наследодатель), что может осложнить отношения с управляющей организацией, нотариальным оформлением последующих сделок.

- Вопрос о моменте возникновения обязанности по налогу на имущество физических лиц (гл. 31 НК РФ, ст. 400 НК РФ) при отсутствии зарегистрированного права является спорным; этот риск следует учитывать, но он не влияет на само право.

3.7. Практический вывод по версии 1

Да, вступить в права наследования вы сможете. Ограничение не препятствует: открытию наследственного дела, подаче заявления о принятии наследства (лично, почтой или через представителя), получению свидетельства о праве на наследство. Оно препятствует только государственной регистрации права на долю в ЕГРН — на период действия меры. Право сохраняется (п. 4 ст. 1152 ГК РФ) и регистрируется после снятия ограничения.

4. Версия 2: применён запрет на выезд из Российской Федерации

Единственное последствие — невозможность покинуть РФ (ч. 3 ст. 4 вводного закона, источник 4). На принятие наследства, на нотариальные действия и на регистрацию права в ЕГРН эта мера **не влияет вообще**. Наследственное дело ведётся по месту открытия наследства (ст. 1115, п. 1 ст. 1153 ГК РФ); выезд за границу для этого не требуется.

Единственный сценарий, где мера имеет значение: если наследство (или наследственное имущество) находится за пределами РФ либо требуется личное присутствие за границей. В этом случае используются механизмы представительства (п. 1 ст. 1153 ГК РФ) и consular действия.

Практический вывод: препятствий нет.

5. Версия 3: применён отказ в открытии банковского счёта и осуществлении банковских операций

Мера касается банковских операций, с исключениями: разрешены переводы в целях уплаты обязательных платежей, установленных законодательством РФ, и выдача наличных не более 30 000 руб. в месяц.

На наследственные права мера не влияет, но может создать бытовое затруднение при оплате нотариального тарифа и государственной пошлины за регистрацию. Способы обойти:

- оплата наличными непосредственно в нотариальной конторе;
- перевод в счёт уплаты обязательного платежа (нотариальный тариф и государственная пошлина установлены законом — ст. 22, 22.1 Основ законодательства о нотариате; ст. 333.24 НК РФ, пп. 22 п. 1 — за выдачу свидетельства о праве на наследство; ст. 333.33 НК РФ — за регистрацию права);
- возложение исполнения обязанности по оплате на третье лицо (ст. 313 ГК РФ) — при согласии нотариуса на такой порядок расчётов.

Практический вывод: препятствий для принятия наследства нет; расчётные вопросы решаемы.

6. Версия 4: иные меры (транспорт, водительское удостоверение, брак)

- Запрет на регистрацию транспортных средств, ограничение права управления, отказ в допуске к экзаменам — к наследственным правоотношениям отношения не имеют (ст. 1112 ГК РФ: в состав наследства входят вещи и иное имущество; вопрос о регистрации транспортного средства, входящего в наследство, разрешается после принятия наследства и снятия меры).
- Запрет на заключение брака — на наследование по закону или по завещанию не влияет. Он **не** изменяет состав наследников, не влияет на супружескую долю в общем имуществе (ст. 1150 ГК РФ) и не препятствует оформлению уже открытого наследства. Единственный гипотетический сценарий — если брак планировался для изменения круга наследников первой очереди при наследовании в будущем; к вашему текущему наследственному делу это отношения не имеет.

Практический вывод: препятствий нет.

7. Версия 5: мера применена незаконно или к ненадлежащему лицу

Если на дату применения меры вы не относились к категории «подлежащих призыву» (пребываете в запасе, признаны негодным с освобождением, достигли предельного возраста призыва), либо повестка не направлялась/не

вручалась, либо нарушен порядок её вручения, либо решение сформировано с ошибкой в Реестре воинского учёта — решение подлежит отмене.

Порядок:

- **досудебный** — в соответствии с разделом V.1 Закона № 53-ФЗ (именно на него указывают п. 8 ст. 7.1 Закона № 53-ФЗ и вводный закон — источники 1, 8): жалоба подаётся в вышестоящий военный комиссариат (вышестоящему военному комиссару), в том числе через личный кабинет на портале госуслуг; п. 8 ст. 7.1 прямо предусматривает возможность обжалования решений о применении временных мер в порядке раздела V.1;
- **судебный** — оспаривание решения, действия (бездействия) военного комиссариата по правилам главы 22 КАС РФ (ст. 218–227 КАС РФ); срок обращения — три месяца со дня, когда лицу стало известно о нарушении права (ч. 1 ст. 219 КАС РФ). При наличии спора о праве — исковое производство.

Отдельно обжалуется отказ Росреестра в регистрации (ст. 27 Закона № 218-ФЗ) — в порядке главы 22 КАС РФ либо путём повторного обращения после снятия запрета.

Практический вывод: при наличии оснований незаконность меры устраняется в сроки, значительно меньшие, чем период действия ограничения; при этом сама незаконность меры не создаёт препятствий для нотариального оформления наследства (раздел 3.2).

8. Конкурирующие правовые позиции о пределах «запрета на недвижимость»

Позиция А. Буквальное (расширительное) толкование — доминирующая в правоприменении

Текст подп. 3 п. 1 ст. 7.1 Закона № 53-ФЗ не содержит изъятий: запрещается «постановка недвижимого имущества на государственный кадастровый учёт и (или) государственная регистрация прав». Поскольку право на долю в квартире регистрируется по Закону № 218-ФЗ, а основание возникновения (наследство) для целей регистрации значения не имеет (ст. 14 Закона № 218-ФЗ), запрет применяется и к регистрации наследственных прав. Именно этой логики придерживаются органы регистрации прав при поступлении сведений из Реестра воинского учёта.

Когда применяется: в практической работе с Росреестром; при планировании сроков — исходить нужно из того, что регистрация будет приостановлена.

Позиция Б. Ограничительное (конституционно-соразмерное) толкование

Запрет установлен как обеспечительная мера по отношению к обязанности явиться по повестке и не может толковаться как препятствие к оформлению уже возникшего у гражданина права, основанного на универсальном правопреемстве (ст. 1110 ГК РФ). Аргументы:

- принятое наследство принадлежит наследнику со дня открытия наследства независимо от момента регистрации (п. 4 ст. 1152 ГК РФ) — регистрация лишь подтверждает уже существующее право;
- право наследования гарантировано ч. 4 ст. 35 Конституции РФ, а ограничения допустимы только федеральным законом и должны быть соразмерны конституционно значимым целям (ч. 3 ст. 55 Конституции РФ); блокирование оформления наследства не связано с целью обеспечения явки по повестке и является избыточным;
- мера должна применяться с учётом принципа соразмерности и не создавать необратимых последствий (невозможность оформить право в течение неопределённого срока).

Когда применяется: как основание для жалобы в вышестоящий военный комиссариат (раздел V.1 Закона № 53-ФЗ), для обращения в суд, для обращения к Уполномоченному по правам человека, а также как аргумент при обжаловании отказа Росреестра. Шансы на успех выше, если запрет блокирует оформление наследства на длительный срок (например, призыв на военную службу) и затрагивает права третьих лиц (других наследников, желающих распорядиться квартирой).

Позиция В. О моменте начала действия запрета

Запрет на выезд действует со дня **направления** повестки (ч. 3 ст. 4 вводного закона), тогда как иные меры, включая запрет на регистрацию, — со дня, когда повестка считается вручённой (ст. 31 Закона № 53-ФЗ; п. 1, 2 ст. 7.1). Отсюда практический вывод: регистрационное действие, **завершённое до поступления в Росреестр сведений о запрете**, действительно; приостановление возможно лишь с момента получения органом регистрации соответствующих сведений. Это создаёт узкое «окно» между принятием решения военкоматом и его фактическим доведением до Росреестра, но полагаться на него как на стратегию нельзя — срок регистрации по ст. 16

Закона № 218-ФЗ (по общему правилу до 7 рабочих дней, для документов, поданных нотариусом, — сокращённый) сопоставим с периодом прохождения сведений.

Позиция Г. О соотношении с фактическим принятием наследства

Даже при блокировке регистрации наследник, совершивший действия, свидетельствующие о фактическом принятии (вступил во владение, принял меры по сохранению имущества, оплатил за свой счёт расходы на содержание, погасил долги наследодателя), считается принявшим наследство (п. 2 ст. 1153 ГК РФ; п. 34–36 Постановления Пленума ВС РФ от 29.05.2012 № 9). Это резервный способ защиты на случай, если по каким-то причинам заявление нотариусу в шестимесячный срок не подано.

9. Порядок и сроки снятия ограничения

9.1. Основной (быстрый) путь — явка

Решение об отмене временных мер формируется в Реестре воинского учёта **в автоматическом режиме** и подписывается электронной подписью военного комиссара **в течение суток** с момента явки гражданина по повестке или подтверждения уважительных причин неявки (п. 6 ст. 7.1 Закона № 53-ФЗ; источник 2). В редакции, приведённой во вводимом законе (источник 8), срок сформулирован как «в день формирования в Реестре воинского учёта сведений о явке гражданина по повестке или о подтверждении уважительных причин неявки». Информация об отмене автоматически направляется в личный кабинет на портале госуслуг и в Росреестр, ФНС, МВД, ФСБ (п. 6 ст. 7.1).

Вывод: ограничение снимается практически сразу после явки в военкомат — это самый короткий путь, и он полностью в вашей власти.

9.2. Подтверждение уважительных причин неявки

Перечень уважительных причин установлен ст. 7 Закона № 53-ФЗ (заболевание или увечье, связанные с утратой трудоспособности; тяжёлое состояние здоровья близкого родственника либо участие в его погребении; препятствие в виде непреодолимой силы или иное обстоятельство, не зависящее от воли гражданина; иные причины, признанные уважительными призывной комиссией или судом). Причины требуют документального подтверждения.

Важно: необходимость посетить нотариуса для оформления наследства **не входит** в перечень ст. 7 Закона № 53-ФЗ и вряд ли будет признана уважительной причиной неявки в военкомат; рассчитывать на этот путь как на основной нельзя.

9.3. Устранение основания

Мера утрачивает основание, если гражданин перестаёт быть «подлежащим призыву»: зачисление в запас, признание негодным с освобождением от призыва, достижение предельного возраста призыва, поступление на военную службу по контракту (ст. 22, 23, 52 Закона № 53-ФЗ). В этом случае также формируется решение об отмене мер.

9.4. Обжалование

- досудебное — раздел V.1 Закона № 53-ФЗ (п. 8 ст. 7.1);
- судебное — глава 22 КАС РФ, срок 3 месяца (ч. 1 ст. 219 КАС РФ).

Обжалование не приостанавливает действие меры автоматически, поэтому оно используется как способ защиты в случае незаконности, а не как способ ускорить снятие.

9.5. Что происходит с регистрацией после снятия

После поступления в Росреестр сведений об отмене меры запрет прекращается; заявление о регистрации подаётся заново (или производство возобновляется — в зависимости от того, было ли оно приостановлено либо по нему отказано). Свидетельство о праве на наследство предъявляется то же; повторное обращение к нотариусу не требуется.

10. Наследственные сроки: что критично успеть (и к ограничению это не относится)

Это главный реальный риск в вашей ситуации — и он **не связан** с военкоматом.

1. **Шесть месяцев.** Наследство принимается в течение шести месяцев со дня открытия наследства (п. 1 ст. 1154 ГК РФ). Специальных правил о приостановлении этого срока на время действия временных мер по ст. 7.1 Закона № 53-ФЗ закон не содержит: прохождение военной службы и наличие ограничений по воинскому учёту течение срока **не приостанавливают**.

2. **Способы подачи заявления** — лично, почтой с нотариальным засвидетельствованием подписи, через представителя по доверенности со специальным полномочиём (п. 1 ст. 1153 ГК РФ). Если вы опасаетесь, что не сможете явиться лично, оформите доверенность заранее.
3. **Фактическое принятие** — резервный вариант (п. 2 ст. 1153 ГК РФ; п. 34–36 Постановления Пленума ВС РФ № 9). Для доли в квартире он менее надёжен, чем заявление нотариусу.
4. **Пропуск срока.** Восстановление — только в судебном порядке при уважительных причинах и при обращении в течение шести месяцев со дня, когда причины отпали (п. 1 ст. 1155 ГК РФ); либо во внесудебном порядке при письменном согласии всех остальных наследников, принявших наследство (п. 2 ст. 1155 ГК РФ). Уважительность «не мог оформить, потому что был запрет на регистрацию» — слабый аргумент, поскольку запрет не мешал подать заявление нотариусу.
5. **Наследственная трансмиссия.** Если наследник умер после открытия наследства, не успев его принять, право переходит к его наследникам; оставшаяся часть срока менее трёх месяцев удлиняется до трёх месяцев (ст. 1156 ГК РФ).
6. **Особые сроки.** Лица, чьё право наследования возникает вследствие непринятия наследства другим наследником, принимают наследство в течение трёх месяцев со дня окончания основного срока (п. 3 ст. 1154 ГК РФ).

11. Пошаговый план действий

До наступления ограничения (в эти 5 дней):

1. Проверить личный кабинет на портале госуслуг: наличие повестки в Реестре повесток, дату размещения, отметку о вручении; уточнить, какая именно мера и с какой даты применяется.
2. Обратиться к нотариусу по месту открытия наследства и **подать заявление о принятии наследства / о выдаче свидетельства о праве на наследство** — независимо от ограничения. Если личная явка затруднительна — направить по почте с нотариально засвидетельствованной подписью либо через представителя.
3. Уточнить у нотариуса дату выдачи свидетельства и перечень документов на долю в квартире (выписка ЕГРН, правоустанавливающие документы наследодателя, отчёт об оценке при необходимости).
4. При наличии оснований немедленно заявить в военкомат о наличии уважительных причин/об отсрочке, а при незаконности — подать жалобу по разделу V.1 Закона № 53-ФЗ.

После наступления ограничения:

1. Подать (или повторить) заявление о государственной регистрации права на долю в ЕГРН — если запрет уже поступил в Росреестр, ожидать приостановления; зафиксировать письменно основание приостановления/отказа.
2. Явиться в военкомат (или подтвердить уважительные причины) — решение об отмене меры формируется в течение суток (п. 6 ст. 7.1 Закона № 53-ФЗ).
3. После отмены — возобновить/подать регистрацию, приложив свидетельство о праве на наследство.
4. Параллельно, при необходимости, — обжалование решения военкомата (раздел V.1 Закона № 53-ФЗ; глава 22 КАС РФ) и/или отказа Росреестра.

12. Практический вывод по каждой версии

Версия	Влияние на принятие наследства и получение свидетельства	Влияние на регистрацию доли в ЕГРН	Вывод
Запрет на кадастровый учёт и регистрацию прав (подп. 3 п. 1 ст. 7.1)	Не влияет (ст. 1153, 1162 ГК РФ; Основы о нотариате)	Блокирует на период действия (ст. 26, 27 Закона № 218-ФЗ)	Наследство принять можно; право сохраняется (п. 4 ст. 1152 ГК РФ), регистрация — после снятия меры
Запрет на выезд (подп. 1)	Не влияет	Не влияет	Препятствий нет
Банковские ограничения (подп. 6)	Не влияют	Не влияют	Решаемо оплатой наличными/через третье лицо (ст. 313 ГК РФ)
Транспорт, водительское удостоверение, брак (подп. 2, 4, 5, 7)	Не влияют	Не влияют	Препятствий нет
Мера применена незаконно/к	Не влияет	Снимается вместе с	Обжалование: раздел V.1 Закона

Версия	Влияние на принятие наследства и получение свидетельства	Влияние на регистрацию доли в ЕГРН	Вывод
ненадлежащему лицу		отменой решения	№ 53-ФЗ, глава 22 КАС РФ

Итоговый ответ на ваш вопрос: ограничение от военкомата **не мешает вам вступить в права наследства** на долю в квартире — ни подать заявление нотариусу, ни получить свидетельство о праве на наследство. Единственное, что будет заблокировано, — государственная регистрация права в ЕГРН на период действия запрета (и то лишь в том случае, если применена именно «имущественная» мера по подп. 3 п. 1 ст. 7.1 Закона № 53-ФЗ). Само право на долю при этом не утрачивается: оно возникает со дня открытия наследства (п. 4 ст. 1152 ГК РФ), а регистрация носит правоподтверждающий характер (п. 2 ст. 8.1 ГК РФ) и может быть проведена в любой момент после снятия ограничения — свидетельство о праве на наследство срока не имеет. Главный риск в вашей ситуации — не военкомат, а шестимесячный срок принятия наследства (п. 1 ст. 1154 ГК РФ), который ограничением не приостанавливается: заявление нотариусу нужно подать в любом случае и в срок.

13. Список использованных нормативных источников

Конституция и кодифицированные акты

1. Конституция Российской Федерации — ч. 4 ст. 35 (право наследования гарантируется), ч. 3 ст. 55 (условия ограничения прав).
2. Гражданский кодекс РФ, часть первая — п. 2 ст. 8.1, ст. 131, ст. 164, ст. 185, ст. 209, ст. 250, ст. 313.
3. Гражданский кодекс РФ, часть третья — ст. 1110, 1112, 1113, 1114, 1150, п. 4 ст. 1152, ст. 1153, ст. 1154, ст. 1155, ст. 1156, ст. 1162.
4. Налоговый кодекс РФ — ст. 333.24 (пп. 22 п. 1), ст. 333.33, ст. 400.
5. Уголовно-процессуальный кодекс РФ — ст. 98 (меры пресечения; к рассматриваемым отношениям не применяется).
6. Гражданский процессуальный кодекс РФ — гл. 37 (ст. 310–312) — обжалование нотариальных действий и отказа в их совершении.
7. Кодекс административного судопроизводства РФ — гл. 22 (ст. 218–227), ч. 1 ст. 219.

Специальные законы

1. Федеральный закон от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» — ст. 7 (уважительные причины неявки), ст. 7.1 (временные меры, п. 1 — перечень, п. 6 — отмена меры, п. 8 — обжалование), п. 1.2 ст. 8, ст. 8.2 (Реестр воинского учёта), ст. 22, 23, 31, 52, раздел V.1 (обжалование).
2. Федеральный закон от 14.04.2023 № 127-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» — введение ст. 7.1 Закона № 53-ФЗ и соответствующих изменений в Закон № 218-ФЗ.
3. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» — ст. 4, 14, 16, 26, 27, 30, 42, 58.
4. Федеральный закон от 03.08.2018 № 283-ФЗ «О государственной регистрации транспортных средств в Российской Федерации...»; Федеральный закон от 02.07.2021 № 297-ФЗ «О самоходных машинах и других видах техники»; Федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения» — в части мер, не относящихся к наследованию.
5. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 — ст. 22, 22.1, 35, 36, 48, 49, 72, 73.

Акты толкования и судебной практики

1. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 № 9 «О судебной практике по делам о наследовании» — п. 34–37 (принятие наследства, фактическое принятие, момент возникновения права), п. 40 (восстановление срока).

Материалы, использованные при анализе и признанные не относящимися к вопросу

1. Проекты/тексты федеральных законов о внесении изменений в отдельные законодательные акты (источники 1, 2, 4, 5, 8) — использованы как источники содержания ст. 7.1 Закона № 53-ФЗ, п. 1.2 ст. 8, ст. 8.2, раздела V.1 и переходных положений; нумерация подпунктов может отличаться в действующей редакции.
2. Федеральный закон от 08.08.2024 № 274-ФЗ (ст. 98 УПК РФ — меры пресечения) — к рассматриваемой ситуации не применяется.
3. Федеральный закон о безвозмездной передаче военного недвижимого имущества (источник 13) и Указ Президента РФ от 06.10.2025 № 698 (ст. 14 — меры безопасности в рамках государственной защиты) — к вопросу не относятся.

Примечание для редакции: в документе учтено, что точная нумерация подпунктов п. 1 ст. 7.1 Закона № 53-ФЗ в разных редакциях (2023–2025 гг.) различается; правовое содержание соответствующих мер приведено по тексту законов о внесении изменений, включённых в исходный правовой контекст. Перед публикацией рекомендуется сверка нумерации с действующей редакцией на дату публикации.

