

Снятие военнослужащего с учёта нуждающихся в служебном жилом помещении и сохранение выплаты денежной компенсации за наём (поднаём): полный правовой разбор

1. Краткая постановка вопроса

Военнослужащий-офицер, проходящий военную службу по контракту, холостой, состоит на учёте нуждающихся в служебном жилом помещении с 2018 года и получает денежную компенсацию за наём (поднаём) жилого помещения; в настоящее время ему распределены служебные квартиры, которые он оценивает как непригодные для проживания, и он спрашивает, допустимо ли добровольно сняться с учёта нуждающихся, чтобы сохранить выплату поднайма, а затем через некоторое время восстановиться на учёте. Формулировка допускает три самостоятельных юридических прочтения, и каждое требует отдельного разбора: (а) добровольное снятие с учёта как способ сохранить и продлить выплату поднайма; (б) отказ от предложенных непригодных помещений без снятия с учёта и без приостановления выплаты; (в) восстановление на учёте (в том числе с сохранением очереди с 2018 года) после снятия. Ниже разобраны все три версии, поскольку они приводят к принципиально разным правовым и фактическим последствиям, а также отдельно описаны конкурирующие позиции правоприменителя и судов по каждому пункту.

2. Оговорка о редакциях и порядке использования ссылок

Разбор построен на действующих нормах, приведённых в предоставленном правовом контексте. Отдельные нормативные акты военно-жилищного блока (прежде всего Федеральный закон от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих», далее — Закон № 76-ФЗ, и постановление Правительства РФ от 31.12.2004 № 909, далее — Положение о выплате компенсации) неоднократно изменялись, в том числе в части нумерации пунктов и в части

переноса правил о денежной компенсации за наём (поднаём) непосредственно в текст Закона № 76-ФЗ (о порядке расчёта и размерах — п. 2; о случаях, когда выплата не осуществляется, — п. 3 соответствующей статьи Закона № 76-ФЗ в редакции, приведённой в предоставленном контексте). Перед публикацией и перед использованием в конкретном деле тексты и нумерацию следует сверить с официальными редакциями на pravo.gov.ru; реквизиты конкретных судебных актов по конкретному делу подлежат подбору по СПС с учётом региона и периода.

3. Базовая нормативная конструкция (общая для всех версий)

1. **Право на служебное жильё** производно от статуса военнослужащего, а не от факта нахождения в очереди: военнослужащим, проходящим военную службу по контракту, предоставляются служебные жилые помещения (п. 1 ст. 15 Закона № 76-ФЗ), по нормам предоставления площади (ст. 15.1 Закона № 76-ФЗ — 18 кв. м общей площади на одного человека с допустимым превышением не более 9 кв. м с учётом конструктивных особенностей).
2. **Учёт нуждающихся в служебных жилых помещениях** ведётся уполномоченным жилищным органом (ДЖО Минобороны России / Росжилкомплекс) на основании заявления военнослужащего в порядке, установленном приказом Министра обороны РФ от 30.09.2010 № 1280 «О предоставлении военнослужащим Вооружённых Сил Российской Федерации жилых помещений по договору социального найма и служебных жилых помещений» (в редакции, действующей на момент обращения).
3. **Специализированный жилищный фонд** регулируется ст. 99, 100, 101, 103, 104 ЖК РФ; к пользованию служебным жильём субсидиарно применяются правила ст. 65, частей 3 и 4 ст. 67 и ст. 69 ЖК РФ (ч. 5 ст. 100 ЖК РФ); выселение — ст. 103 ЖК РФ.
4. **Денежная компенсация за наём (поднаём)** выплачивается военнослужащим и членам их семей, не обеспеченным жилыми помещениями, пригодными для постоянного или временного проживания, по месту военной службы, в размерах, установленных Правительством РФ (Положение о выплате компенсации; приказ Министра обороны РФ, изданный в целях реализации постановления Правительства РФ от 31.12.2004 № 909, — источник 16 контекста). Указанные в источнике 16 размеры (1500/1200/900 руб. и повышение на 50 %) приведены в первоначальной редакции и в настоящее время проиндексированы;

актуальные размеры определяются по действующей редакции Положения о выплате компенсации.

5. **Отдельный учёт** — учёт нуждающихся в жилых помещениях для постоянного жилищного обеспечения (жилищная субсидия, жилое помещение по договору социального найма или в собственность бесплатно) регулируется ст. 15, 15.1, 23 Закона № 76-ФЗ и постановлением Правительства РФ от 29.06.2011 № 512; этот учёт ведётся независимо от учёта на служебное жильё и снятием с последнего не затрагивается.

4. Раздел I. Допустимо ли добровольное снятие военнотружашего с учёта нуждающихся в служебном жилом помещении

4.1. Конструкция учёта

Учёт нуждающихся в служебных жилых помещениях возникает из заявления военнотружашего и решения жилищного органа; очередь предоставления определяется временем принятия на учёт. Поскольку ЖК РФ прямо регулирует снятие с учёта лишь применительно к гражданам, состоящим на учёте нуждающихся в жилых помещениях (ст. 56 ЖК РФ), а для военнотружащих специальный порядок установлен приказом Министра обороны РФ № 1280, вопрос о добровольном снятии решается либо по прямому указанию Инструкции № 1280, либо по аналогии с п. 1 ч. 1 ст. 56 ЖК РФ (снятие по заявлению гражданина).

4.2. Версия А: добровольное снятие допустимо и оформляется заявлением

Сторонники этой версии опираются на то, что перечень оснований снятия с учёта в ч. 1 ст. 56 ЖК РФ **открывается именно добровольным снятием** («подача ими по месту учёта заявления о снятии с учёта» — п. 1 ч. 1 ст. 56 ЖК РФ), а снятие оформляется решением того же органа в 30-дневный срок с выдачей (направлением) решения гражданину в течение трёх рабочих дней (ч. 2 ст. 56 ЖК РФ, ч. 3 ст. 56 ЖК РФ — в части особенностей для лиц, изменивших место жительства по договорам найма жилищного фонда социального использования). По этой логике жилищный орган **не вправе отказать** в принятии заявления о снятии с учёта, поскольку речь идёт о распоряжении военнотружающим своим правом на меру социальной поддержки; отказ в принятии заявления может быть обжалован в военный суд в порядке гл. 22 КАС РФ (срок — 3 месяца, ст. 219 КАС РФ).

Практический вывод по версии А: снятие с учёта по заявлению технически исполнимо; это порождает правовой результат — военный перестает быть нуждающимся в служебном жилом помещении, но само по себе не означает, что он приобрёл жильё или утратил законное основание претендовать на жилищное обеспечение как таковое.

4.3. Версия Б: снятие с учёта по заявлению квалифицируется как утрата права на обеспечение служебным жилым помещением

Конкурирующая (и фактически преобладающая в практике жилищных органов) позиция исходит из того, что для военного нахождение в очереди — не формальность, а юридическая форма состояния нуждаемости, а добровольный выход из неё есть отказ от меры жилищного обеспечения. Именно поэтому законодательство предусматривает специальные последствия «утраты права на обеспечение служебными жилыми помещениями, жилыми помещениями в общежитиях»: такая утрата является основанием для расторжения договоров найма служебных жилых помещений (с обязанностью освободить помещение в течение трёх месяцев со дня наступления соответствующего основания — источник 2 контекста) и одновременно основанием для **прекращения выплаты денежной компенсации за наём (поднаём)** (п. 3 соответствующей статьи Закона № 76-ФЗ, источник 3 контекста). Нормативный ориентир в пользу этой же логики содержится и в правилах регистрации по адресу воинской части: снятие с учёта нуждающихся в жилых помещениях и исключение из списка нуждающихся в специализированных жилых помещениях указаны среди оснований прекращения регистрации по месту жительства по адресу воинской части (источник 4 контекста — изменения в Закон РФ от 25.06.1993 № 5242-1).

Практический вывод по версии Б: снятие с учёта исполнимо, но незамедлительно влечёт для военного три последствия: (1) утрату места в очереди, (2) прекращение выплаты поднайма, (3) в случае проживания в служебном помещении — расторжение договора найма с трёхмесячным сроком освобождения (п. 18 источника 2 контекста). Исключения о недопустимости выселения без предоставления другого жилья (увольнённые с военной службы; члены семей погибших (умерших) военных; граждане, указанные в ч. 2 ст. 103 ЖК РФ, для которых такое помещение является единственным, — до снятия с учёта) на **действующего холостого офицера не распространяются** (источник 2 контекста).

4.4. Промежуточный вывод по Разделу I

Снятие с учёта достижимо процедурно, но **юридически оно означает отказ от жилищного обеспечения и одновременно «запускает» нормы о прекращении поднайма**. Цель, которую ставит военнослужащий («сняться, чтобы дальше получать поднаём»), нормой о прекращении выплаты прямо блокируется: п. 3 Закона № 76-ФЗ признаёт выплату неосуществляемой именно военнослужащим, **утратившим право на обеспечение служебными жилыми помещениями, жилыми помещениями в общежитиях**.

5. Раздел II. Восстановление на учёте: возможно ли, в каком порядке и с какой даты

5.1. Общее правило очередности

Очередность предоставления жилых помещений определяется временем принятия на учёт. Какого-либо правила об «автоматическом» восстановлении на учёте после добровольного снятия ни ЖК РФ, ни Закон № 76-ФЗ, ни Инструкция № 1280 не содержат.

5.2. Единственный прямой случай восстановления с прежней даты постановки на учёт

Показательным является исключение, установленное ст. 2 Федерального закона от 31.07.2020 № 287-ФЗ «О внесении изменений в статью 56 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 15 и 24 Федерального закона "О статусе военнослужащих"»: военнослужащие, граждане, уволенные с военной службы, и совместно проживающие с ними члены их семей, **снятые с учёта нуждающихся в жилых помещениях по основанию, предусмотренному п. 5 ч. 1 ст. 56 ЖК РФ в редакции, действовавшей до вступления в силу названного Федерального закона**, при обращении с заявлением о восстановлении на учёте **восстанавливаются на указанном учёте с даты их первоначальной постановки на такой учёт** — при наличии условий и оснований, предусмотренных Законом № 76-ФЗ (источники 10 и 11 контекста).

Юридическое значение этого казуса для нашего вопроса исключительно велико: законодатель, когда считает восстановление с сохранением прежней даты справедливым, **прямо это прописывает отдельной нормой**. Отсюда следует обратное: в отсутствие такой нормы восстановление «с прежней датой» законом не предусмотрено и не может быть выведено по аналогии, а

снятие по п. 1 ч. 1 ст. 56 ЖК РФ (по собственному заявлению) под действие ст. 2 Закона № 287-ФЗ не подпадает.

5.3. Восстановление при незаконном снятии (судебный путь)

Решение о снятии с учёта может быть обжаловано в судебном порядке (ч. 2 ст. 56 ЖК РФ; срок обращения — 3 месяца со дня, когда стало известно о нарушении права, ст. 219 КАС РФ; для имущественных требований о взыскании невыплаченной компенсации — трёхлетний срок, ст. 196 ГК РФ). Если суд признает снятие незаконным — восстановление производится **с той даты, с которой военнослужащий состоял на учёте**, поскольку именно незаконность решения, а не воля военнослужащего, вызвала утрату места в очереди. Этот путь применим к ситуации **принудительного** снятия, но не к добровольному заявлению: суд проверяет законность действий (решений) органа, а не «отменяет» волеизъявление самого заявителя.

5.4. Добровольное снятие — только повторное принятие на учёт

После добровольного снятия восстановление возможно лишь путём **нового** обращения с заявлением о принятии на учёт нуждающихся в служебном жилом помещении (по аналогии со ст. 51, 52 ЖК РФ и в порядке Инструкции № 1280). Практические следствия: (1) очерёдность исчисляется заново — с даты нового решения о принятии на учёт, то есть место в очереди с 2018 года утрачивается безвозвратно; (2) между снятием и новым принятием выплата поднайма не производится, а сама перерегистрация может занять неопределённое время; (3) жилищный орган будет располагать сведениями о предыдущем снятии, что при повторном отказе от предложенных помещений усилит для военнослужащего риск квалификации его действий как недобросовестных (п. 1 ст. 10 ГК РФ).

5.5. Что снятием с учёта не затрагивается

Отдельный учёт нуждающихся в жилых помещениях для постоянного жилищного обеспечения (ст. 15, 15.1, 23 Закона № 76-ФЗ; постановление Правительства РФ от 29.06.2011 № 512) ведётся самостоятельно; снятие с учёта на служебное жильё само по себе его не прекращает. Однако при увольнении с военной службы учитываются обстоятельства, перечисленные в п. 14 ст. 15 и в ст. 23 Закона № 76-ФЗ (в том числе отказы от предложенного жилого помещения, от жилищной субсидии, непредставление документов в 30-дневный срок), — и здесь отказ от распределённого жилья получает значение уже применительно к увольнению (источник 15 контекста).

5.6. Вывод по Разделу II

- Восстановление на учёте **с даты первоначальной постановки (2018 г.)** после добровольного снятия законом не предусмотрено; прямая аналогия со ст. 2 Федерального закона от 31.07.2020 № 287-ФЗ невозможна.
- Восстановление с прежней датой возможно **только** при судебном признании снятия незаконным (ч. 2 ст. 56 ЖК РФ, гл. 22 КАС РФ) либо в случаях, прямо указанных в законе.
- Реалистичный сценарий после добровольного снятия — новое принятие на учёт с новой датой, то есть **потеря очереди с 2018 года**.

6. Раздел III. Влияние снятия с учёта (и отказа) на денежную компенсацию за наём (поднаём)

6.1. Условия выплаты

Компенсация выплачивается военнослужащим, проходящим военную службу по контракту, и членам их семей, **не обеспеченным жилыми помещениями, пригодными для постоянного или временного проживания, по месту военной службы**, за счёт средств Минобороны России, в размерах, оговорённых договором найма (поднайма), но не выше установленных Правительством РФ; выплата производится ежемесячно на основании приказа командира воинской части (начальника организации) (п. 11, 12 приказа Министра обороны РФ, изданного в целях реализации постановления Правительства РФ от 31.12.2004 № 909, — источник 16 контекста; ст. 15 Закона № 76-ФЗ).

6.2. Основания, по которым выплата не осуществляется

Пункт 3 соответствующей статьи Закона № 76-ФЗ (источник 3 контекста) прямо устанавливает два релевантных для нашей ситуации основания:

1. **Отказ** военнослужащего от предложенных служебных жилых помещений, жилых помещений в общежитиях или арендованных жилых помещений, расположенных **по месту военной службы или в близлежащем населённом пункте и соответствующих требованиям, установленным законодательством РФ**. Последствие — прекращение выплаты **на срок не более трёх месяцев**; если в течение этого срока специализированные жилые помещения были предложены повторно и от них вновь последовал отказ, прекращение **продлевается на срок не более трёх месяцев с даты повторного (последующего) отказа**.

2. Утрата права на обеспечение служебными жилыми помещениями, жилыми помещениями в общежитиях — выплата не осуществляется.

6.3. Версия А: снятие с учёта = утрата права на обеспечение → выплата прекращается

Это основная, «буквальная» позиция: п. 3 Закона № 76-ФЗ связывает невыплату с утратой права на **обеспечение** служебным жильём, то есть с прекращением состояния нуждаемости, а добровольное снятие с учёта и есть такое прекращение. Дополнительный — процессуальный — аргумент: органы жилищного обеспечения формируют выплату поднайма применительно к военнослужащим, состоящим на учёте нуждающихся, и снятие с учёта автоматически прекращает такую выплату в силу отсутствия статуса нуждающегося. В этом сценарии «снятие в целях сохранения поднайма» даёт прямо противоположный результат.

6.4. Версия Б: выплата привязана к фактической необеспеченности, а не к записи в реестре

Конкурирующая позиция: критерием выплаты является **фактическое отсутствие жилого помещения, пригодного для постоянного или временного проживания, по месту военной службы** (п. 11 приказа Минобороны России во исполнение постановления Правительства РФ от 31.12.2004 № 909), а не формальное нахождение в реестре. Снятие с учёта по заявлению не создаёт «обеспеченности»: военнослужащий по-прежнему не обеспечен жильём по месту службы и продолжает нести расходы по найму. Следовательно, отказ в выплате со ссылкой на снятие с учёта неправомерен, а «утрата права на обеспечение» должна толковаться узко — как наступление обстоятельств, объективно прекращающих нуждаемость (обеспечение жильём, приобретение жилья в собственность по месту службы, увольнение с военной службы), а не как формальный выход из реестра.

Условия применения каждой версии. Версия Б имеет шансы в споре с ДЖО/Росжилкомплексом тогда, когда снятие с учёта не сопровождается ни обеспечением жильём, ни приобретением жилья, ни увольнением, а военнослужащий документально подтверждает отсутствие у него жилых помещений по месту службы (выписки из ЕГРН, справки) и фактическое проживание по договору поднайма. Версия А применяется в подавляющем большинстве практических ситуаций: жилищный орган приостанавливает или прекращает выплату, и именно военнослужащему придётся доказывать в суде обратное, что в отсутствие прямого указания закона и при явно неблагоприятных для него последствиях такого поведения сопряжено с

высоким риском отказа в иске. Отдельно отметить: даже если версия Б возобладает, судебный спор занимает месяцы, в течение которых выплата фактически не производится.

6.5. Дополнительный риск: неосновательное обогащение и недобросовестность

Если выплата продолжалась после утраты права на неё, органы военного управления вправе требовать возврата излишне выплаченных сумм как неосновательного обогащения (ст. 1102 ГК РФ). Возражением служит п. 3 ст. 1109 ГК РФ: денежные суммы, предоставленные в качестве средств к существованию, не взыскиваются при отсутствии недобросовестности со стороны получателя и счётной ошибки. Однако при сценарии, построенном на сознательном снятии с учёта с намерением сохранить выплату, **доказать отсутствие недобросовестности крайне сложно** — а это, в свою очередь, придаёт ситуации черты злоупотребления правом (п. 1 ст. 10 ГК РФ) и дополнительно повышает риск отказа и по жилищному требованию, и по денежному.

6.6. Вывод по Разделу III

Версия «сняться с учёта, чтобы продолжать получать поднаём» **не соответствует цели**: основной нормативный сценарий — прекращение выплаты как по п. 3 Закона № 76-ФЗ (утрата права на обеспечение), так и по факту утраты статуса нуждающегося. Позиция о сохранении выплаты при фактической необеспеченности юридически возможна, но это спор, а не автоматическое право, и ведётся он в условиях явно невыгодного для военнослужащего фактического состава.

7. Раздел IV. Отказ от служебного помещения, признанного непригодным для проживания

7.1. Кумулятивные условия «квалифицированного» отказа

Норма о прекращении выплаты (п. 3 Закона № 76-ФЗ) применяется, только если одновременно соблюдены **два** условия:

1. предложенное помещение расположено **по месту военной службы или в близлежащем населённом пункте**;
2. предложенное помещение **соответствует требованиям, установленным законодательством Российской Федерации**.

Поэтому отказ от помещения, которое требованиям не соответствует, по буквальному смыслу нормы **не является** тем отказом, который влечёт прекращение выплаты. Это ключевой аргумент военнослужащего.

7.2. Критерии пригодности и механизм фиксации

Пригодность определяется Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утверждённым постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47: оценка соответствия помещения установленным требованиям (п. 7 Положения) и основания признания помещения непригодным для проживания (разд. III Положения) — аварийное состояние и деформации несущих конструкций, недопустимый физический износ, отсутствие или неработоспособность инженерных систем (водоснабжение, отопление, электроснабжение, водоотведение), несоответствие санитарно-гигиеническим требованиям, расположение в зонах, где проживание запрещено, и т. п. Оценка производится межведомственной комиссией, заключение которой утверждается решением органа местного самоуправления.

Практически важно, что без оформленного заключения межведомственной комиссии (или иного официального документа) ссылка на «непригодность» в отказе не будет для жилищного органа юридически значимой — и именно здесь возникает основной спор.

7.3. Как должен быть оформлен отказ

Отказ следует давать **письменно, в срок, установленный приказом Министра обороны РФ № 1280 (обычно пять рабочих дней с даты получения извещения о распределении; точный срок проверять по действующей редакции)**, с обязательным указанием **мотивов**, привязанных к законодательным критериям, со ссылками на п. 1 ст. 15 Закона № 76-ФЗ, п. 3 ст. 15 Закона № 76-ФЗ, ст. 15.1 Закона № 76-ФЗ, разд. III Положения, утверждённого постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, и с приложением доказательств (акт осмотра с участием представителей воинской части и жилищного органа, технический паспорт, выписка из ЕГРН, фотоматериалы с датой, обращения в управляющую организацию, в органы государственного жилищного надзора и Роспотребнадзор, заключение специалиста). Одновременно целесообразно **заявить требование о проведении оценки соответствия предложенного помещения установленным требованиям и о предоставлении документов на**

распределённые квартиры. Бремя документальной фиксации непригодности фактически лежит на военнослужащем.

7.4. Правовые последствия правомерного отказа

- Такой отказ **не является отказом** в смысле п. 3 Закона № 76-ФЗ, следовательно, **выплата поднайма не прекращается и не приостанавливается**.
- Такой отказ **не является основанием для снятия с учёта**: перечень оснований снятия с учёта в ч. 1 ст. 56 ЖК РФ закрыт и включает лишь заявление самого гражданина, утрату оснований, выезд на место жительства в другое муниципальное образование (кроме Москвы и Санкт-Петербурга — и с изъятием, установленным ч. 3 ст. 56 ЖК РФ для лиц, изменивших место жительства по договорам найма жилищного фонда социального использования), получение бюджетных средств на приобретение или строительство жилья, предоставление земельного участка для строительства жилого дома, выявление недостоверных сведений либо неправомерных действий должностных лиц. Отказа от предложенного жилого помещения в этом перечне **нет**.
- Сохраняется место в очереди с 2018 года.

7.5. Конкурирующая позиция и как ей противостоять

Жилищные органы нередко квалифицируют любой отказ как отказ от предложенного жилья, если помещение формально не признано непригодным в установленном порядке. В этом случае применяется «мягкий» сценарий п. 3 Закона № 76-ФЗ: прекращение выплаты **на срок не более трёх месяцев**, при повторном предложении и повторном отказе — продление ещё на срок не более трёх месяцев с даты повторного отказа. То есть даже при неблагоприятной квалификации речь идёт о **временной приостановке, а не о бессрочном лишении выплаты**. Именно поэтому приоритетной тактикой является не снятие с учёта, а документально обоснованный отказ: он либо сохраняет выплату полностью (при подтверждённой непригодности), либо ограничивает потери трёхмесячным периодом, не затрагивая очередь.

7.6. Если договор найма всё же будет заключён

Заключение договора найма непригодного помещения означает фактическое обеспечение жильём по месту службы и, как следствие, прекращение выплаты поднайма. Вместе с тем к пользованию служебным жильём субсидиарно применяются ст. 65, ч. 3 и 4 ст. 67, ст. 69 ЖК РФ (ч. 5 ст. 100 ЖК РФ), что даёт основание требовать от наймодателя предоставления

коммунальных услуг надлежащего качества, проведения капитального ремонта, устранения недостатков предоставленного помещения, а при существенных недостатках — ставить вопрос о расторжении договора (ст. 101 ЖК РФ — расторжение договора найма специализированного жилого помещения; ст. 103 ЖК РФ — выселение) и о предоставлении иного жилого помещения.

7.7. Расторжение договора и выселение (на случай проживания в служебном помещении)

Утрата права на обеспечение служебным жилым помещением является основанием для расторжения договора найма с обязанностью освободить помещение **в течение трёх месяцев** со дня наступления основания (источник 2 контекста; ст. 101, 103, 104 ЖК РФ). Не подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения или денежных средств на приобретение (строительство) жилья граждане, уволенные с военной службы, члены семей погибших (умерших) военнослужащих, состоящие на учёте нуждающихся, а также граждане, указанные в ч. 2 ст. 103 ЖК РФ, для которых такие помещения являются единственными, — **до снятия с учёта** (источник 2 контекста). Для действующего неженатого офицера эти изъятия не работают.

8. Раздел V. Рекомендуемая тактика (вместо схемы со снятием с учёта)

1. **Не подавать заявление о снятии с учёта.** Такое заявление не решает задачу сохранения поднайма и необратимо лишает очереди с 2018 года.
2. **Дать письменный мотивированный отказ** от распределённых помещений в установленный приказом Министра обороны РФ № 1280 срок, со ссылками на несоответствие помещений требованиям законодательства и на п. 1, 3 ст. 15, ст. 15.1 Закона № 76-ФЗ, разд. III Положения, утверждённого постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.
3. **Зафиксировать непригодность** доступными средствами: совместный осмотр, обращения в управляющую организацию, в орган государственного жилищного надзора, в Роспотребнадзор, заявление в межведомственную комиссию о проведении оценки соответствия помещения установленным требованиям.
4. **Заявить требование о предоставлении пригодного служебного жилого помещения** по месту военной службы (близлежащему населённому пункту) в соответствии с нормами предоставления площади

(ст. 15.1 Закона № 76-ФЗ) и об отсутствии законных оснований для прекращения выплаты поднайма.

5. **Обеспечить непрерывность документального подтверждения** права на компенсацию: договор найма (поднайма), платёжные документы, справки об отсутствии жилых помещений (выписки из ЕГРН), рапорт командиру воинской части о продолжении выплаты.
6. **Обжаловать неправомерное приостановление (прекращение) выплаты:** в порядке подчинённости вышестоящему командиру (начальнику), в военную прокуратуру — и (или) в военный суд (гл. 22 КАС РФ — 3 месяца со дня, когда стало известно о нарушении права, ст. 219 КАС РФ; имущественные требования о взыскании невыплаченной компенсации — в пределах трёхлетнего срока, ст. 196 ГК РФ).
7. **Учитывать перспективу увольнения:** отказ от предложенного жилого помещения, от жилищной субсидии либо непредставление документов в 30-дневный срок влияет на порядок увольнения (п. 14 ст. 15, ст. 23 Закона № 76-ФЗ; источник 15 контекста), поэтому все отказы должны быть документально обоснованы непригодностью помещений.

9. Раздел VI. Практические выводы по каждой версии

Вывод 1 (можно ли сняться с учёта). Формально — да: снятие по заявлению гражданина предусмотрено п. 1 ч. 1 ст. 56 ЖК РФ и реализуется решением жилищного органа в 30-дневный срок (ч. 2 ст. 56 ЖК РФ). Но снятие не является техническим шагом: оно квалифицируется как утрата права на обеспечение служебным жилым помещением и влечёт прекращение выплаты (п. 3 ст. 15 Закона № 76-ФЗ), а при проживании в служебном помещении — расторжение договора с трёхмесячным сроком освобождения (источник 2 контекста).

Вывод 2 (восстановление). Восстановление на учёте с даты первоначальной постановки (2018 г.) после добровольного снятия законом не предусмотрено. Единственный прямой законодательный пример восстановления «с прежней даты» — ст. 2 Федерального закона от 31.07.2020 № 287-ФЗ — касается принципиально иного основания снятия. Восстановление с прежней датой возможно при судебном признании снятия незаконным (ч. 2 ст. 56 ЖК РФ). При добровольном снятии — только новое принятие на учёт с новой датой, то есть утрата очереди.

Вывод 3 (поднаём). Основная правовая позиция: снятие с учёта = утрата права на обеспечение служебным жильём = прекращение выплаты компенсации (п. 3 ст. 15 Закона № 76-ФЗ). Альтернативная позиция (выплата

привязана к фактической необеспеченности жильём по месту службы, а не к записи в реестре) юридически возможна, но применима лишь как предмет судебного спора и в условиях, когда снятие не связано с обеспечением жильём; риск отказа и риск требования о возврате излишне выплаченных сумм (ст. 1102, п. 3 ст. 1109 ГК РФ), а также риск квалификации действий как злоупотребления правом (п. 1 ст. 10 ГК РФ) — высоки. Схема «сняться, чтобы получать поднаём» своей цели не достигает.

Вывод 4 (отказ от непригодного жилья). Отказ правомерен и не влечёт ни снятия с учёта (перечень ч. 1 ст. 56 ЖК РФ закрыт и такого основания не содержит), ни прекращения выплаты, поскольку норма п. 3 ст. 15 Закона № 76-ФЗ применяется только к помещениям, расположенным по месту службы (в близлежащем населённом пункте) **и соответствующим требованиям законодательства**. Условие успеха — документальное подтверждение непригодности (п. 7 и разд. III Положения, утверждённого постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47) и письменная мотивированная форма отказа. Если жилищный орган всё же квалифицирует отказ как необоснованный, последствие ограничено приостановлением выплаты на срок не более трёх месяцев (с возможным продлением ещё на срок не более трёх месяцев при повторном отказе), при этом очередь сохраняется.

10. Использованные нормативные источники

1. Конституция Российской Федерации, ст. 40 (право на жилище).
2. Жилищный кодекс Российской Федерации: ст. 51, 52, 56 (в том числе ч. 1 п. 1 — снятие по заявлению; ч. 2 — сроки принятия и выдачи решения; ч. 3 — изъятие для лиц, изменивших место жительства по договорам найма жилищного фонда социального использования), ст. 57, 65, ч. 3 и 4 ст. 67, ст. 69, 99, 100 (ч. 5), 101, 103 (в том числе ч. 2), 104.
3. Федеральный закон от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»: ст. 15 (п. 1 — предоставление служебных жилых помещений; п. 2 — порядок расчёта денежной компенсации за наём (поднаём); п. 3 — случаи, когда выплата не осуществляется, включая отказ от предложенных пригодных помещений и утрату права на обеспечение служебными жилыми помещениями; п. 14 — последствия отказов при увольнении), ст. 15.1 (нормы предоставления площади), ст. 23 (увольнение и право на жилище), ст. 24 (п. 3.1 — в части, приведённой в источниках 10, 11).
4. Постановление Правительства РФ от 31.12.2004 № 909 «О порядке выплаты денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений военнослужащим — гражданам Российской Федерации, проходящим

-
- военную службу по контракту, и членам их семей» (порядок расчёта и размеры компенсации; действующая редакция с учётом индексации).
5. Приказ Министра обороны Российской Федерации от 30.09.2010 № 1280 «О предоставлении военнослужащим Вооружённых Сил Российской Федерации жилых помещений по договору социального найма и служебных жилых помещений» (порядок принятия на учёт, ведения реестра, распределения жилых помещений и оформления согласия/отказа — в редакции, действующей на момент обращения).
 6. Приказ Министра обороны Российской Федерации, изданный в целях реализации постановления Правительства РФ от 31.12.2004 № 909 (п. 11, 12 — категории получателей, основания и периодичность выплаты; источник 16 предоставленного контекста).
 7. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (п. 7 — оценка соответствия помещения установленным требованиям; разд. III — основания и порядок признания помещения непригодным).
 8. Постановление Правительства РФ от 29.06.2011 № 512 (порядок признания военнослужащих нуждающимися в жилых помещениях для постоянного жилищного обеспечения).
 9. Федеральный закон от 31.07.2020 № 287-ФЗ «О внесении изменений в статью 56 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 15 и 24 Федерального закона "О статусе военнослужащих"» (ст. 2 — восстановление на учёте с даты первоначальной постановки для лиц, снятых по п. 5 ч. 1 ст. 56 ЖК РФ в прежней редакции).
 10. Федеральный закон от 21.07.2014 № 217-ФЗ (введение ч. 3 ст. 56 ЖК РФ).
 11. Федеральный закон от 03.12.2011 № 383-ФЗ (действующая редакция ч. 2 ст. 56 ЖК РФ).
 12. Федеральный закон от 24.11.2014 № 360-ФЗ (распространение порядка обеспечения жилыми помещениями на отдельные категории граждан, уволенных с военной службы, — источник 13 контекста).
 13. Закон РФ от 25.06.1993 № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» (в редакции, приведённой в источнике 4 контекста: основания прекращения регистрации по месту жительства по адресу воинской части, в том числе снятие с учёта нуждающихся и исключение из списка нуждающихся в специализированных жилых помещениях).
 14. Гражданский кодекс Российской Федерации: п. 1 ст. 10 (недопустимость злоупотребления правом), ст. 196 (общий срок исковой давности), ст. 1102
-

(неосновательное обогащение), п. 3 ст. 1109 (недопустимость взыскания платежей, предоставленных в качестве средств к существованию, при отсутствии недобросовестности получателя и счётной ошибки).

15. Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации: гл. 22 (производство по административным делам об оспаривании решений, действий (бездействия) органов, наделённых государственными или иными публичными полномочиями), ст. 219 (трёхмесячный срок обращения).

11. Судебная практика (с оговоркой о необходимости подбора реквизитов)

Общий ориентир для дел указанной категории содержится в постановлении Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2014 № 8 «О практике применения судами законодательства о воинской обязанности, военной службе и статусе военнослужащих» — в части разъяснений по спорам о жилищном обеспечении военнослужащих. Устойчивые подходы, воспроизводимые военными судами при рассмотрении дел данной категории, сводятся к следующему: (1) перечень оснований снятия с учёта нуждающихся в жилых помещениях (ч. 1 ст. 56 ЖК РФ) является закрытым и расширительному толкованию не подлежит, отказ от предложенного жилого помещения в него не включён; (2) отказ военнослужащего от жилого помещения, не соответствующего установленным требованиям (в том числе по площади, по месту расположения, по техническому состоянию), не может быть вменён ему в вину и не влечёт прекращения выплаты денежной компенсации за наём (поднаём); (3) при незаконном снятии с учёта военнослужащий восстанавливается на учёте с даты первоначальной постановки. Конкретные судебные акты (номер дела, дата, суд) подлежат подбору по СПС и ГАС «Правосудие» применительно к региону прохождения военной службы и к периоду возникновения спорных отношений.

Итоговая формула ответа на исходный вопрос

Снятие с учёта нуждающихся в служебном жилом помещении **не является инструментом сохранения выплаты поднайма**: по действующему регулированию именно снятие (утрата права на обеспечение служебным жильём) служит основанием прекращения такой выплаты, а восстановление на учёте с сохранением очереди с 2018 года законом для добровольного снятия не предусмотрено. Юридически корректный и практически результативный путь — **не сниматься с учёта, а письменно и мотивированно отказаться от непригодных помещений**, документально

зафиксировав их несоответствие установленным требованиям: такой отказ не прекращает выплату и не лишает очереди, а в худшем случае влечёт приостановление выплаты на срок не более трёх месяцев.

